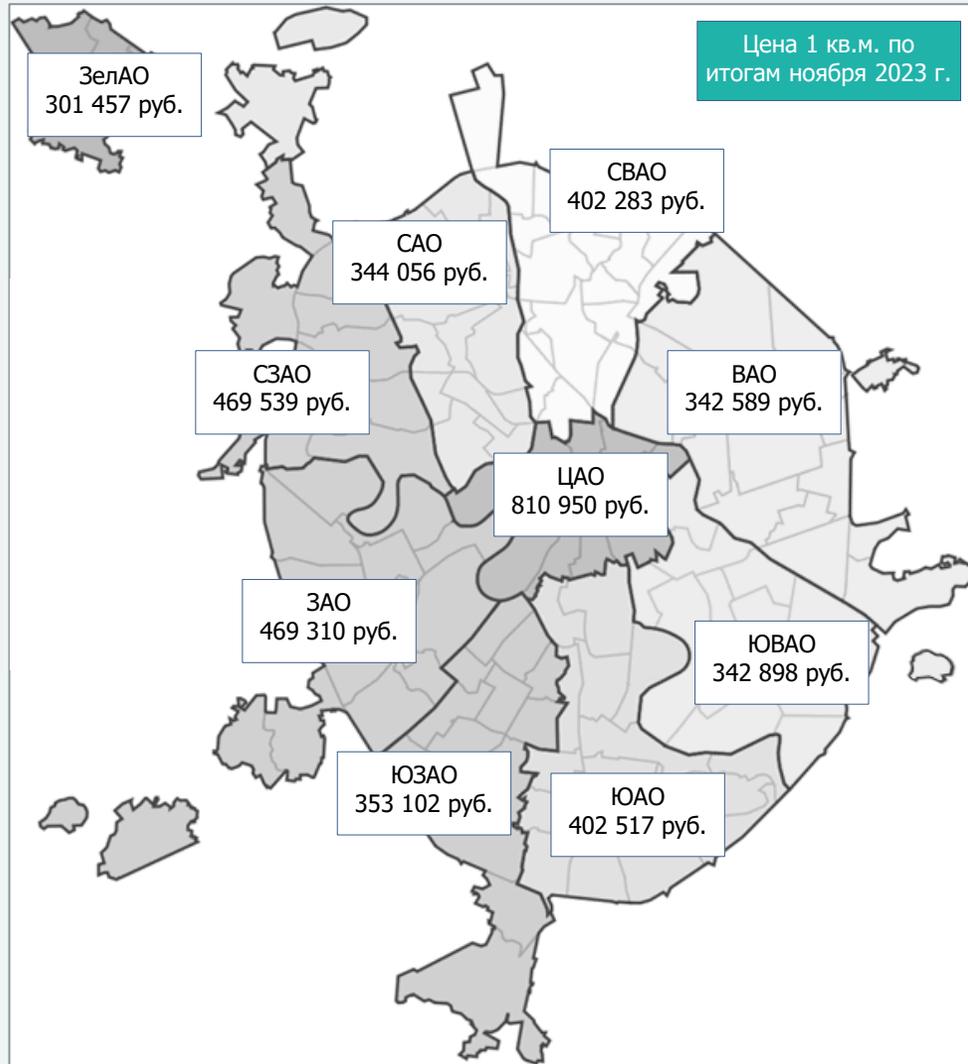


ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ Г. МОСКВЫ В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ

НОЯБРЬ 2023 Г.

Динамика средних цен реализации в разрезе округов

Квартиры (без учета апарт-отелей). Продажи в рынок. Источник: Росреестр.

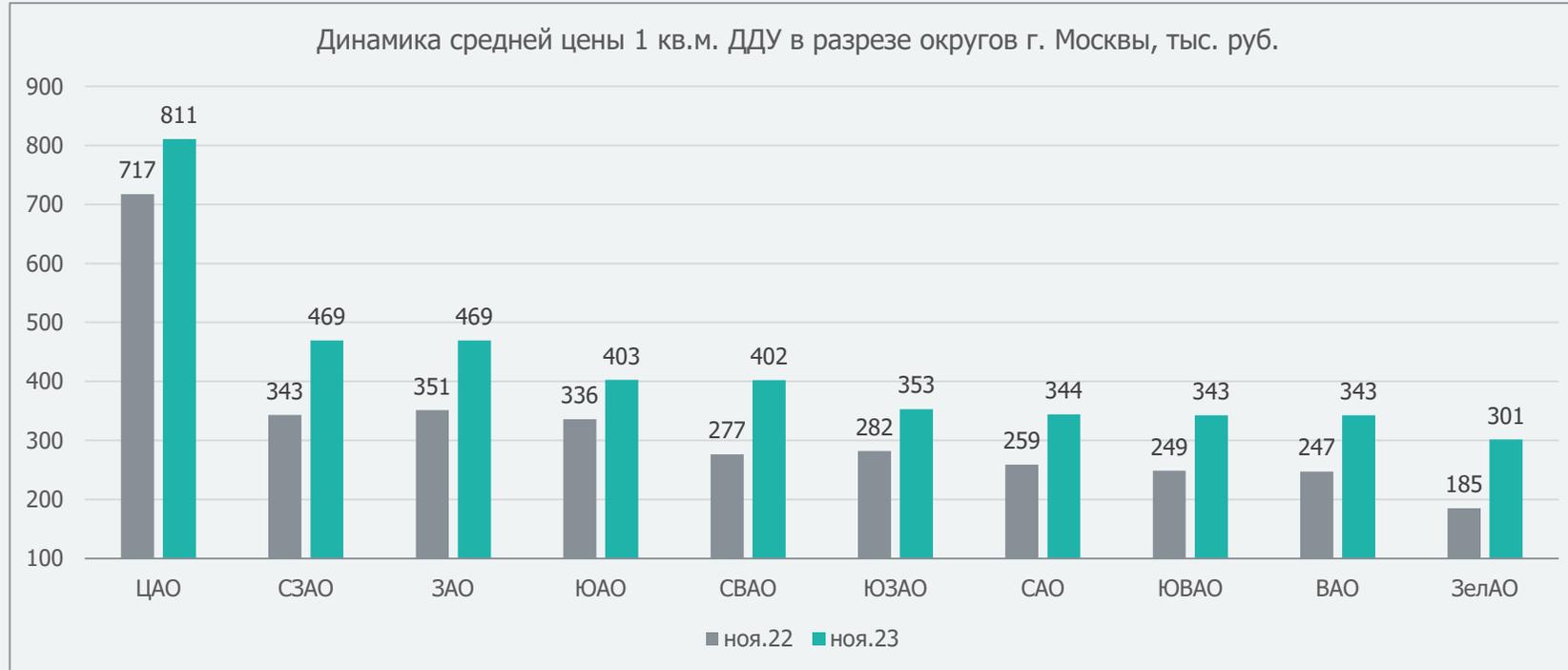


Округ	Август 2023	динамика, % (фев. к янв.)	Сентябрь 2023	динамика, % (мар. к фев.)	Октябрь 2023	динамика, % (апр. к мар.)	Ноябрь 2023	динамика, % (май к апр.)
ВАО	316 101 Р	4%	311 000 Р	-2%	345 232 Р	11%	342 589 Р	-1%
ЗАО	425 655 Р	3%	458 240 Р	8%	449 270 Р	-2%	469 310 Р	4%
ЗелАО	248 542 Р	6%	251 429 Р	1%	264 520 Р	5%	301 457 Р	14%
САО	359 722 Р	8%	355 536 Р	-1%	383 293 Р	8%	344 056 Р	-10%
СВАО	366 069 Р	4%	373 124 Р	2%	393 354 Р	5%	402 283 Р	2%
СЗАО	434 900 Р	4%	445 121 Р	2%	478 131 Р	7%	469 359 Р	-2%
ЦАО	702 863 Р	12%	773 918 Р	10%	793 738 Р	3%	810 950 Р	2%
ЮВАО	325 434 Р	3%	339 446 Р	4%	348 854 Р	3%	342 898 Р	-2%
ЮЗАО	359 717 Р	2%	360 409 Р	0,2%	340 214 Р	-6%	353 102 Р	4%
ЮАО	401 461 Р	2%	394 749 Р	-2%	393 391 Р	-0,3%	402 517 Р	2%
ИТОГ:	398 337 Р	4%	407 880 Р	2%	419 944 Р	3%	416 494 Р	-1%

- Средняя цена 1 кв.м. ДДУ по итогам ноября 2023 г. значительно снизилась в САО (-10% к октябрю 2023 г.), кроме того, снижение зафиксировано и в ВАО (-1%), СЗАО (-2%) и ЮВАО (-2%).
- В свою очередь, прирост средней цены в месячной динамике наблюдается в ЗАО (+4%), ЗелАО (+14%), СВАО (+2%), ЦАО (+2%), ЮЗАО (+4%) и ЮАО (+2%).
- Средневзвешенная цена реализации по г. Москве по итогам ноября практически не изменилась и составила 416 494 руб. (-1,0%).

Динамика средних цен реализации в разрезе округов

Квартиры (без учета апарт-отелей). Продажи в рынок. Источник: Росреестр.



Динамика средней цены 1 кв.м. ДДУ в тыс. руб., % год к году

Округ	Ноябрь 2022 г.	Ноябрь 2023 г.	% изм. за год
ЦАО	717	811	+13%
ЗАО	343	469	+37%
СЗАО	351	469	+34%
ЮАО	336	403	+20%
САО	277	402	+45%
СВАО	282	353	+25%
ЮЗАО	259	344	+33%
ЮВАО	249	343	+38%
ВАО	247	343	+39%
ЗелАО	185	301	+63%
ИТОГ:	306	417	+36%

- При подсчете значений учитывались только квартиры, проданные в рынок от застройщика, без оптовых сделок.
- В годовой динамике зафиксирован прирост средней цены реализации во всех административных округах г. Москвы.
- Наибольший прирост средней цены реализации 1 кв.м. на первичном рынке жилья г. Москвы в годовом выражении зафиксирован в Зеленоградском АО – со 185 до 301 тыс. руб. (+63% за год).
- Минимальная динамика средней цены наблюдается в Центральном административном округе (+13%).