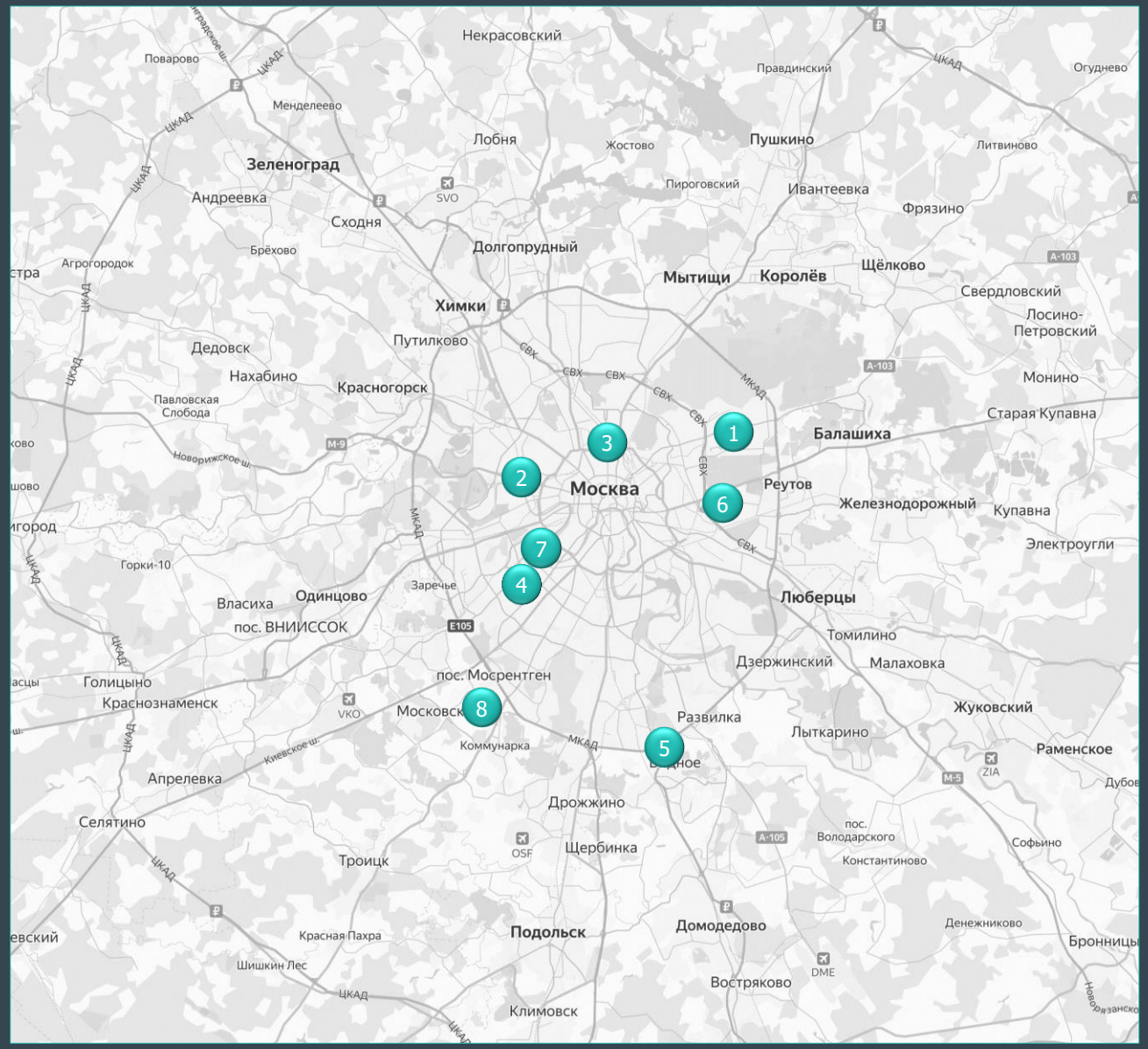
НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

ДЕКАБРЬ 2023

КАРТА НОВЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



№	Название проекта	Класс проекта	Жилая площадь, м²	Кол-во лотов, шт.	Средняя цена, руб. за 1 м²
МОСКВА					
1	1-й Измайловский	Комфорт	32 110 м²	726 шт.	310 473 руб.
2	JOIS	Премиум	81 415 м²	1 306 шт.	773 322 руб.
3	TATE	Бизнес	56 605 м²	1 104 шт.	378 296 руб.
4	V12	Бизнес	42 899 м²	722 шт.	426 598 руб.
5	Квартал Герцена	Комфорт	32 326 м²	744 шт.	310 853 руб.
6	Плеханова 11	Комфорт	63 794 м²	1 509 шт.	334 294 руб.
7	NOVA	Премиум	119 464 м²	1 890 шт.	773 322 руб.
		Всего (Москва):	428 613 м²	8 001 шт.	451 535 руб.
НОВАЯ МОСКВА					
8	1-й Ясеневский	Комфорт	33 625 м²	805 шт.	274 988 руб.
		Всего (Новая Москва):	33 625 м²	805 шт.	274 988 руб.
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
-	-	-	-	-	-
		Всего (Московская область):	-	-	-
		Всего (Московский регион):	462 238 м²	8 806 шт.	440 578 руб.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «1-Й ИЗМАЙЛОВСКИЙ»

ДЕВЕЛОПЕР:	Первый ДСК
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	08.12.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	12-25 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	43 579 м²	МАШИНОМЕСТ:	175 м/м
КОРПУСОВ:	2 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	32 110 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	726 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЖК «1-й Измайловский» расположен в Восточной части Москвы в окружении леса. Это две монолитно-панельные новостройки комфорт-класса высотностью от 10 до 32 этажей.

Фасадные части оформлены в светлых оттенках с яркими акцентами на каждом доме. Входные группы оформлены в природных оттенках, витражные окна наполняют светом. Здесь обустроены зона ожидания для гостей, колясочные со стеллажами, помывочная для животных, гостевые санузлы.

Первые этажи будут отданы под коммерческие и социальные объекты. На территории будет оборудованы общеобразовательная школа и детский сад, что позволит юным ученикам с комфортом и безопасно добраться до класса, а родителям отвести ребенка в сад без опозданий на работу.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ВАО | Гольяново
Монтажная ул., д. 8

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на МКАД – 4 км

Ст. м. «Щёлковская» - 1,7 км (21 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия	-	-	-	-
1-комн.	405	40%	12 703	31,4
2-комн.	202	33%	10 567	52,3
3-комн.	94	20%	6 491	69,1
4-комн.	25	7%	2 349	94,0
Всего:	726	100%	32 110	44,2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	80 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	310 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	3 801 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	WB/Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	355	338	367	25,8	21,2	30,0	9,2	7,4	10,4
1-комн.	331	318	347	36,2	35,0	39,2	12,0	11,3	12,6
2-комн.	309	287	321	52,8	44,0	56,2	16,3	13,5	18,0
3-комн.	296	261	307	66,4	54,1	89,3	19,6	15,6	23,3
4-комн.	256	250	268	98,6	85,0	105,4	25,2	22,8	26,4
Общий итог:	310	250	367	47,5	21,2	105,4	14,7	7,4	26,4

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «JOIS»

ДЕВЕЛОПЕР:	MR Group
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Премиум
СТАРТ ПРОДАЖ:	11.12.2023
СРОК СДАЧИ:	II кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	54-84 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	131 940 м²	МАШИНОМЕСТ:	239 м/м
КОРПУСОВ:	4 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	81 415 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 306 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЖК «JOIS» строится в районе Хорошево-Мневники СЗАО г. Москвы. Проект реализуется с использованием современных технологий и материалов, что обеспечивает проекту высокую энергоэффективность.

Корпуса расположены на разных уровнях и имеют ступенчатую форму, что позволяет увеличить обзорность и подчеркнуть виды на исторические и природные достопримечательности Москвы. Они будут объединены стилобатом и подземной автостоянкой. Дизайн фасадов и окон с панорамным остеклением разработан таким образом, что внутрь поступало максимальное количество естественного света, что экономит расход энергии. На каждом корпусе предусмотрена подсветка, которая будет менять свой цвет в зависимости от силы ветра.

Проект включает в себя как типовые, так и эксклюзивные планировки с приватными террасами или лоджиями. Все лоты имеют панорамное остекление.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | СЗАО | Хорошево-Мневники
3-й Силикатный пр-д, д. 10

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на ТТК – 7 км

Выезд на МКАД – 11 км

Ст. м. «Хорошёво» - 700 м (8 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия	-	-	-	-
1-комн.	542	27%	22 015	40,6
2-комн.	595	52%	42 318	71,1
3-комн.	166	20%	16 560	99,8
4-комн.	3	1%	522	174,1
Всего:	1 306	100%	81 415	62,3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	47 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	506 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	2 906 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	White Box

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	692	659	712	24,2	22,6	26,8	16,8	16,0	18,2
1-комн.	537	506	638	50,2	36,9	54,8	26,9	22,4	29,0
2-комн.	488	436	560	68,3	61,1	81,5	33,3	28,8	37,6
3-комн.	492	478	510	85,9	81,7	88,7	42,3	39,0	45,2
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	506	436	712	61,8	22,6	88,7	31,3	16,0	45,2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТАТЕ»

ДЕВЕЛОПЕР:	ГК Кортрос
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Бизнес
СТАРТ ПРОДАЖ:	15.12.2023
СРОК СДАЧИ:	II кв. 2027 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	49 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	98 205 м²	МАШИНОМЕСТ:	568 м/м
КОРПУСОВ:	2 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	56 605 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 104 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс ТАТЕ (Тейт) – проект бизнес-класса на границе северного и центрального района Москвы от девелопера «КОРТРОС». Проект расположен на улице Веткина, и включает два жилых корпуса высотой, объединенных одноэтажным стилобатом, и общественно-деловой центр.

Архитектурный проект разработан бюро Kleinewelt Architekten. Стеклянные блоки и панели из стекловолокна и металла дополнят яркие и необычные акценты – спиральная лестница и главный вход, оформленные в красных тонах.

На высоте 140 м разместится просторный лаунж с панорамными видами на Москву. На крыше стилобата, соединяющего корпуса, установят мебель для отдыха на открытом воздухе в любую погоду. Во внутреннем дворе будет высажен сад и устроен искусственный холм, детская площадка и зона отдыха.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | СВАО | Марьина Роща
Веткина ул., вл. 2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на ТТК – 2,5 км

МЦД-2 «Марьина Роща» - 700 м (8 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	618	42%	23 587	38,2
2-комн.	373	41%	22 996	61,7
3-комн.	99	15%	8 290	83,7
4-комн.	12	2%	1 318	109,9
5-комн.	2	1%	413	206,6
Всего:	1 104	100%	56 605	51,3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	120 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	378 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	6 151 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	White Box

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	426	411	450	30,7	28,8	33,1	13,1	11,8	14,6
1-комн.	391	374	421	40,4	39,5	41,2	15,8	15,0	17,0
2-комн.	372	352	394	60,6	58,8	62,3	22,6	20,9	24,3
3-комн.	343	327	365	79,0	77,8	80,8	27,1	25,9	28,5
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	378	327	450	51,3	28,8	80,8	19,4	11,8	28,5

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «V12»

ДЕВЕЛОПЕР:	Sezar Group
ТИП (КВ/АП):	Апартаменты
КЛАСС:	Бизнес
СТАРТ ПРОДАЖ:	20.12.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	15-16 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	67 826 м²	МАШИНОМЕСТ:	224 м/м
КОРПУСОВ:	3 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	42 899 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	722 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс V12 строится неподалеку от парка им. 50-летия Октября и заказника «Долина Реки Раменка». Проект состоит из трех современных новостроек бизнес-класса в классическом стиле с элементами арт-деко. Высотность домов 15-16 этажей.

Входные группы имеют индивидуальный дизайн у каждой их трех новостроек. Несмотря на единый стиль, все лобби по-своему особенные. Их объединяет комфорт, безбарьерное пространство, бесшумные лифты, зоны ожидания для гостей, места для хранения. Внутренняя территория V12 полностью приватна и будет состоять из нескольких ярусов. Во дворе есть все необходимое для отдыха и развлечений: спортивные и детские площадки, зоны отдыха и прогулок, места озеленения. Отличительная особенность — видовая площадка комплекса, на которой установят светящиеся качели.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ЗАО | Раменки
Вернадского пр-т, уч. 12Б/7

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на ТТК – 7 км

Ст. м. «Раменки» - 2 км (24 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия.	-	-	-	-
1-комн.	352	37%	15 888	45,1
2-комн.	211	33%	13 954	66,1
3-комн.	159	30%	13 057	82,1
4-комн.	-	-	-	-
Всего:	722	100%	42 898	59,4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	186 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	427 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	11 385 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комн.	437	380	510	46,3	38,6	79,2	20,2	16,2	34,8
2-комн.	423	380	475	69,0	58,4	107,7	29,2	23,1	47,4
3-комн.	417	370	455	85,6	70,6	115,2	35,6	28,2	50,7
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	427	370	510	61,2	38,6	115,2	26,1	16,2	50,7

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КВАРТАЛ ГЕРЦЕНА»

ДЕВЕЛОПЕР:	Самолет
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	20.12.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	17-23 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	57 838 м²	МАШИНОМЕСТ:	342 м/м
КОРПУСОВ:	1 корпус	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	32 326 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	744 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Квартал Герцена» будет возведен недалеко от Бирюлевского лесопарка, на 25-26 км МКАД. Построит микрорайон комфорт-класса группа компаний «Самолет». Жилой комплекс разместится на рельефном участке в 28 га с холмами, долинами рек и лесопарком.

Архитектурная концепция разработана мастерской DOMO и сочетает в себе европейский минимализм, скандинавский стиль и экологичные материалы. Планируется создать собственный выезд на МКАД, а с 2025 года появится возможность добираться в другие части города с помощью новой станции метро «Лебедянская», расположенной от микрорайона в 20 минутах ходьбы.

Часть первых этажей отведена под коммерческие помещения, колясочные, зоны для консьержей. На подземных уровнях разместятся паркинги и кладовые.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ЮАО | Бирюлево Восточное
МКАД 25-26 км

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на МКАД – 1 км

Ст. м. «Домодедовская» - 8 км (16 мин на а/м)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия.	-	-	-	-
1-комн.	233	21%	6 702	28,8
2-комн.	347	46%	15 022	43,3
3-комн.	146	29%	9 219	63,1
4-комн.	18	4%	1 384	76,9
Всего:	744	100%	32 326	43,4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	146 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	311 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	6 092 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	345	334	367	27,1	22,4	30,5	9,3	8,1	10,6
1-комн.	330	326	336	37,2	37,1	37,8	12,3	12,1	12,7
2-комн.	309	283	350	43,6	32,8	58,0	13,5	10,9	17,9
3-комн.	285	265	299	61,3	55,7	71,0	17,5	16,0	19,3
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	311	265	367	41,7	22,4	71,0	13,0	8,1	19,3

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПЛЕХАНОВА 11»

ДЕВЕЛОПЕР:	ПИК
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	26.12.2023
СРОК СДАЧИ:	III кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	32 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	107 394 м²	МАШИНОМЕСТ:	199 м/м
КОРПУСОВ:	5 корпусов	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	63 794 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 509 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Плеханова 11» — квартал из пяти корпусов с уникальной архитектурой в тихом спальном районе Перово на востоке Москвы. Проект будет располагаться на пересечении улицы Плеханова и 2-го проезда Перова Поля. Проект возводится посреди живописных парков.

Квартирография проекта представлена студиями, одно-, двух- и трёхкомнатными лотами. Здесь можно купить квартиру с отделкой, окнами в пол, балконами на выбор и умной планировкой. В корпусах предусмотрено создание современного лобби по дизайн-проекту с зонами ожидания и колясочными.

Подземные этажи займет паркинг с зарядкой для электрокаров и индивидуальные кладовые. На территории квартала появится масштабное мультифункциональное общественное пространство для жителей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ВАО | Перово
Плеханова ул., д. 11

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на МКАД – 7 км

Выезд на ЮВХ – 3 км

Ст. м. «ш. Энтузиастов» - 2 км (23 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия.	-	-	-	-
1-комн.	567	25%	16 224	28,6
2-комн.	784	57%	36 375	46,4
3-комн.	158	18%	11 194	70,8
4-комн.	-	-	-	-
Всего:	1 509	100%	63 794	42,3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	154 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	334 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	6 425 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	400	376	429	22,3	19,4	25,2	8,9	8,0	9,8
1-комн.	342	329	362	36,3	32,0	40,9	12,4	11,2	13,6
2-комн.	324	288	359	47,3	32,8	71,3	15,3	11,5	20,5
3-комн.	313	303	324	70,1	49,7	83,4	22,0	15,8	26,7
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	334	288	429	41,7	19,4	83,4	13,9	8,0	26,7

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «NOVA»

ДЕВЕЛОПЕР:	Самолет
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Премиум
СТАРТ ПРОДАЖ:	26.12.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2027 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	12-40 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	247 645 м²	МАШИНОМЕСТ:	1 605 м/м
КОРПУСОВ:	3 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	119 464 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 890 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«NOVA» - первый жилой комплекс в премиальной линейке Samolet Select. Фасады в виде скалистых уступов разработала голландская студия De Architekten Cie, а непосредственно проектированием ЖК занималось московское бюро APEX. По замыслу авторов проекта, скалы символизируют монументальность, незыблемость, надежность и восхождение к новым вершинам.

На территории ЖК предусмотрен подземный паркинг для автомобилистов и кладовые, коммерческие объекты на первых этажах, спортивный клуб и детская игровая, образовательный центр на 550 мест с собственной школой и детским садом. В шаговой доступности расположены парк «Долина реки Сетунь» и мемориальный парк Парк Победы. Планируется бульвар для прогулок и мост с игровой площадкой под ним, три амфитеатра, один из которых в летнее время будет использован как кинозал.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ЗАО | Дорогомилово
Братьев Фонченко ул., вл. 19

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на ТТК – 3 км

Ст. м. «Минская» - 1 км (16 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия.	80	2%	2 366	29,6
2-комн.	706	27%	32 086	45,4
3-комн.	724	41%	48 478	67,0
4-комн.	371	29%	34 751	93,7
5-комн.	6	1%	1 025	170,9
6-комн.	3	1%	757	252,3
Всего:	1 890	100%	119 464	63,2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	143 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	773 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	8 461 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	888	886	892	29,4	29,4	29,4	26,1	26,1	26,2
2-комн.	788	728	849	45,3	35,2	60,4	35,7	27,2	46,9
3-комн.	773	689	882	65,1	53,4	84,7	50,3	38,3	61,3
4-комн.	749	717	806	86,2	79,6	91,1	64,6	60,8	73,5
5-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	773	689	892	59,2	29,4	91,1	45,8	26,1	73,5

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ»

ДЕВЕЛОПЕР:	Первый ДСК
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	06.12.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2025 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	6-18 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	39 342 м²	МАШИНОМЕСТ:	н/д
КОРПУСОВ:	1 корпус	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	33 625 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	805 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс «1-й Ясеневский» строится в поселении Мосрентген застройщиком «Первый ДСК». Проект включает в себя 4 корпуса разной этажности: от 6 до 18 этажей.

Внешний облик разработан бюро Citythinking. Вход в подъезды будет доступен как со двора, так и с улицы. Входные группы расположатся на уровне земли, что позволит беспрепятственно передвигаться маломобильным группам населения.

Квартирография объекта включает в себя лоты разной площади: от небольших студий до 4-х комнатных квартир. Концепцией проекта предусмотрены уникальные форматы планировочных решений, в том числе студии с двумя окнами, квартиры с мастер-спальней, высокими потолками, остекленными лоджиями, двумя санузлами, с окном в гардеробной.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Новая Москва | НАО
Мосрентген пос., квартал 24, уч. 1А

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на МКАД – 5 км

Ст. м. «Теплый стан» - 7 км (12 мин на а/м)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
Студия	188	14%	4 581	24,4
1-комн.	301	31%	10 507	34,9
2-комн.	247	40%	13 536	54,8
3-комн.	69	15%	5 001	72,5
4-комн.	-	-	-	-
Всего:	805	100%	33 625	41,8

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	61 шт.	СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 М²:	275 тыс. руб.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	2 992 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	WB/Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	344	323	367	25,3	19,8	29,8	8,7	6,9	9,7
1-комн.	320	297	341	36,0	32,2	42,8	11,5	10,2	12,9
2-комн.	260	251	277	55,2	47,9	63,3	14,3	13,1	16,7
3-комн.	247	235	266	73,7	66,1	81,6	18,2	16,2	19,5
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	275	235	367	49,0	19,8	81,6	13,5	6,9	19,5