



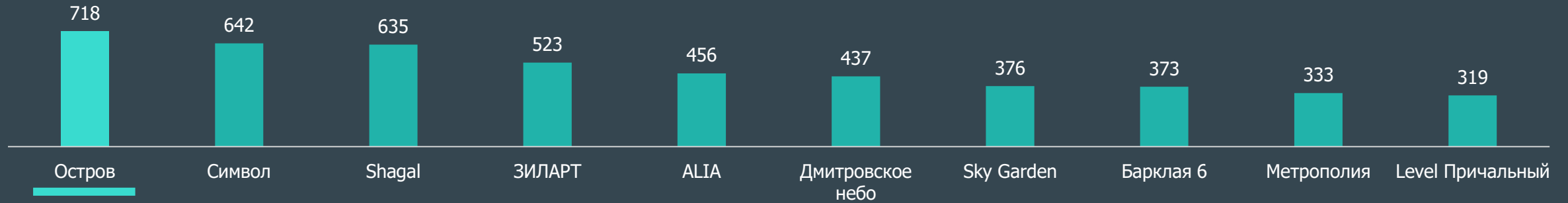
# РЕЙТИНГ ПРОДАЖ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

Август 2023

# РЕЙТИНГ ПРОДАЖ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА (ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2023 Г.)



ТОП-10 НАИБОЛЕЕ ПРОДАВАЕМЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА  
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ ЗА ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2023 Г., ШТУК ДДУ



## ДИНАМИКА ПРОДАЖ В 2023 ГОДУ, ШТУК ДДУ

№	Название проекта	Девелопер	Округ	Район	I кв. 2023	II кв. 2023	Июль 2023 г.	Август 2023 г.	Всего (за 8 мес.)
1	Остров	ДОНСТРОЙ	СЗАО	Хорошево-Мневники	171	271	126	150	718
2	Символ	ДОНСТРОЙ	ЮВАО	Лефортово	149	223	110	160	642
3	Shagal	Эталон	ЮАО	Даниловский	125	214	143	153	635
4	ЗИЛАРТ	Группа ЛСР	ЮАО	Даниловский	83	207	122	111	523
5	ALIA	ASTERUS	СЗАО	Покровское-Стрешнево	105	208	64	79	456
6	Дмитровское небо	Группа ЛСР	САО	Западное Дегунино	87	211	55	84	437
7	Sky Garden	ФСК	СЗАО	Южное Тушино	145	99	51	81	376
8	Баркляя 6	ПИК	ЗАО	Филевский парк	157	115	32	69	373
9	Метрополия	MR Group	ЮВАО	Южнопортовый	105	99	42	87	333
10	Level Причальный	Level Group	СЗАО	Хорошево-Мневники	79	151	40	49	319

По итогам 3 месяцев 2022 года наиболее продаваемым жилым комплексом, реализующим квартиры в сегменте бизнес-класса на первичном рынке «старой» Москвы, стал проект «Остров» (Донстрой). Всего в период с января по июль текущего года в проекте SLAVA было реализовано 106 апартаментов.

Источник: Росреестр

# СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТАМ-ЛИДЕРАМ ПРОДАЖ

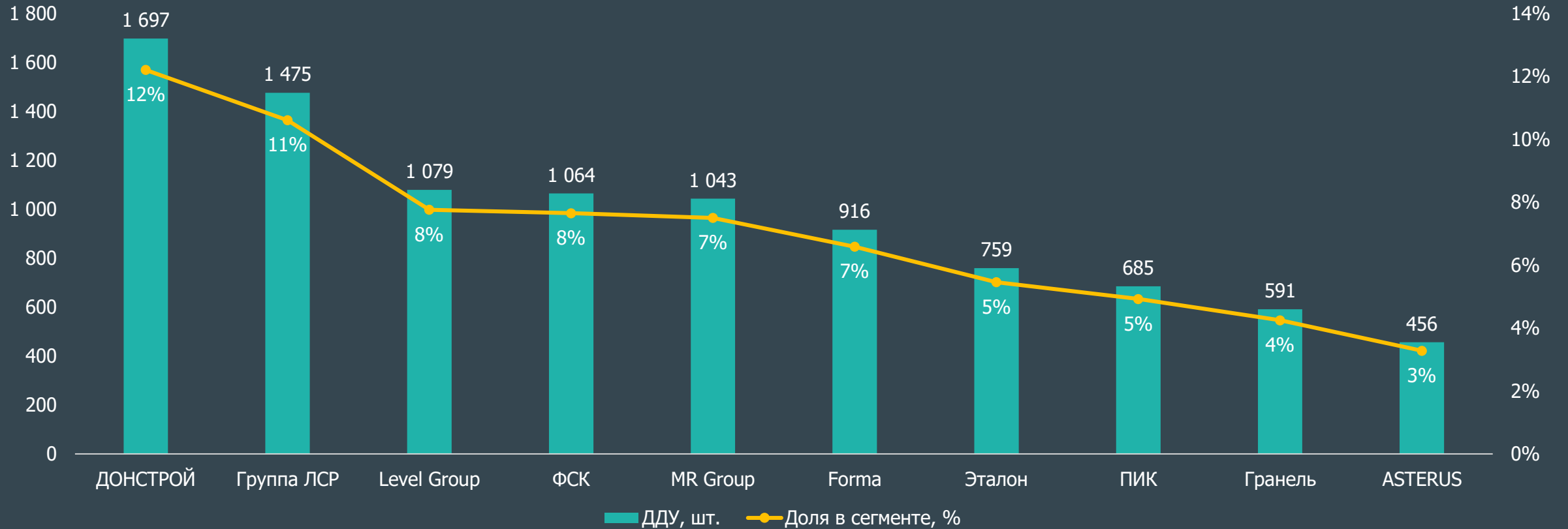


№	Название ЖК	Девелопер	Старт продаж	Округ	Район	Площадь ТЭП, м2	Лотов ТЭП, шт.	Средняя площадь лотов ТЭП, м2	Средняя цена экспозиции 1 м2 (на 16.08.22)
1	<b>Остров</b>	ДОНСТРОЙ	Февраль 2021 г.	СЗАО	Хорошево-Мневники	457 294	5 995	76	568 тыс./м2
2	<b>Символ</b>	ДОНСТРОЙ	Март 2021 г.	ЮВАО	Лефортово	617 164	10 170	61	412 тыс./м2
3	<b>Shagal</b>	Эталон	Апрель 2021 г.	ЮАО	Даниловский	229 057	3 261	70	406 тыс./м2
4	<b>ЗИЛАРТ</b>	Группа ЛСР	Сентябрь 2015 г.	ЮАО	Даниловский	447 523	6 898	65	495 тыс./м2
5	<b>ALIA</b>	ASTERUS	Сентябрь 2019 г.	СЗАО	Покровское-Стрешнево	157 503	2 648	59	424 тыс./м2
6	<b>Дмитровское небо</b>	Группа ЛСР	Июль 2022 г.	САО	Западное Дегунино	92 891	2 400	39	351 тыс./м2
7	<b>Sky Garden</b>	ФСК	Декабрь 2021 г.	СЗАО	Южное Тушино	75 178	1 349	56	372 тыс./м2
8	<b>Баркляя 6</b>	ПИК	Октябрь 2022 г.	ЗАО	Филевский парк	103 228	1 906	54	398 тыс./м2
9	<b>Метрополия</b>	MR Group	Сентябрь 2018 г.	ЮВАО	Южнопортовый	294 901	5 882	50	336 тыс./м2
10	<b>Level Причальный</b>	Level Group	Ноябрь 2020 г.	СЗАО	Хорошево-Мневники	107 992	1 950	55	519 тыс./м2

# РЕЙТИНГ ПРОДАЖ В РАЗРЕЗЕ ДЕВЕЛОПЕРОВ (ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2023 Г.)



ТОП-10 ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ В РАЗРЕЗЕ ПРОДАЖ КВАРТИР И ДОЛИ, ЗАНИМАЕМОЙ В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС-КЛАССА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ



**ТОП-10 девелоперов-лидеров формируют 70% от всего объема продаж в сегменте бизнес-класса на первичном рынке жилья Москвы.** Лидером, как и в разрезе жилых комплексов, остается «Донстрой» - при 1,7 тыс. сделок он занимает 12% рынка.