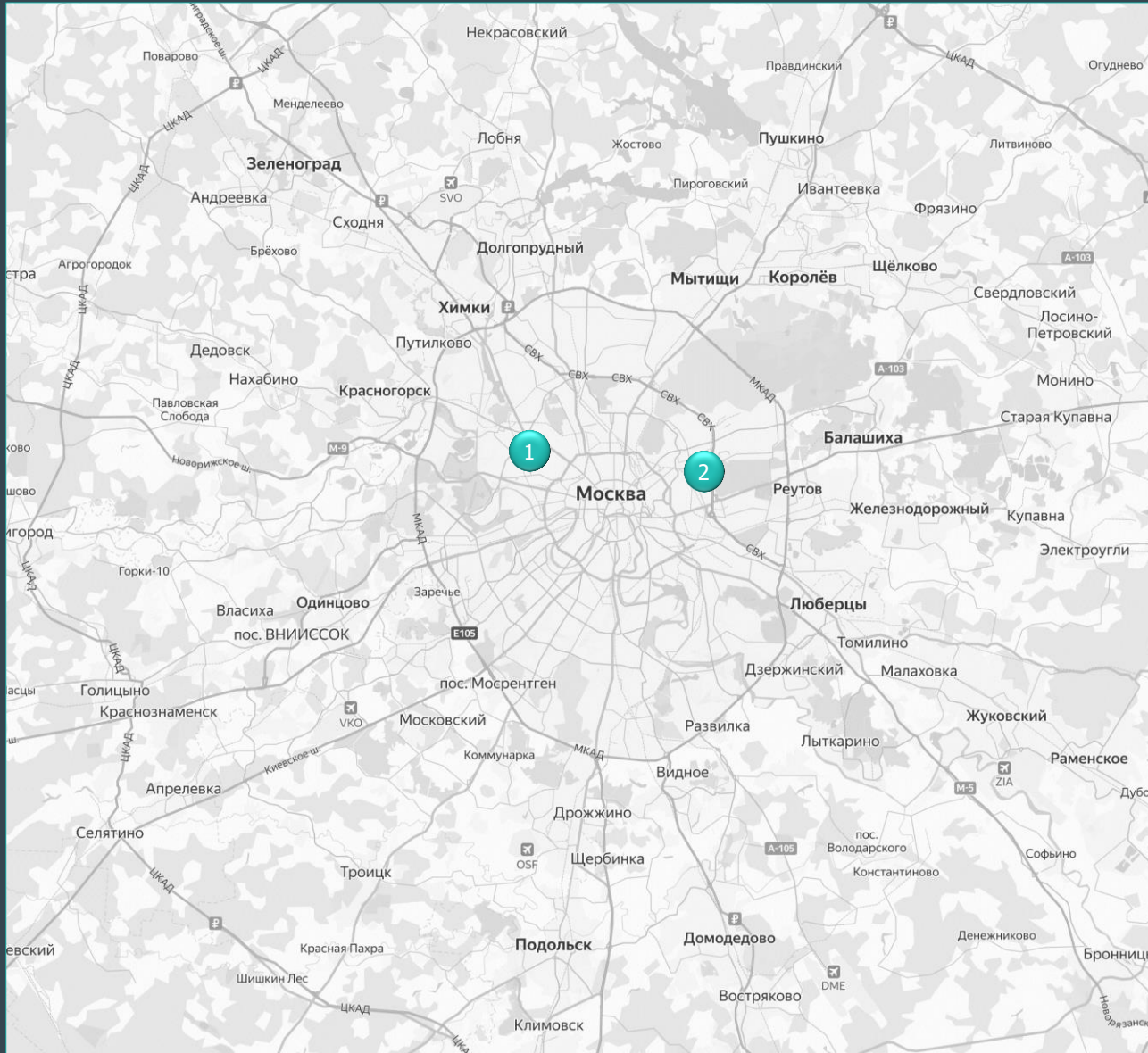




# НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

Июль 2023

# КАРТА НОВЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



№	Название проекта	Класс проекта	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во лотов, шт.	Средняя цена, руб. за 1 м <sup>2</sup>
<b>МОСКВА</b>					
1	INDY Towers	Бизнес	42 591 м <sup>2</sup>	959 шт.	430 512 руб.
2	Семёновский парк 2	Комфорт	37 734 м <sup>2</sup>	714 шт.	289 403 руб.
-	-	-	-	-	-
<b>Всего (Москва):</b>			<b>121 195 м<sup>2</sup></b>	<b>1 735 шт.</b>	<b>355 674 руб.</b>
<b>НОВАЯ МОСКВА</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Всего (Новая Москва):</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Всего (Московская область):</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего (Московский регион):</b>			<b>121 195 м<sup>2</sup></b>	<b>1 735 шт.</b>	<b>355 674 руб.</b>

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «INDY TOWERS»



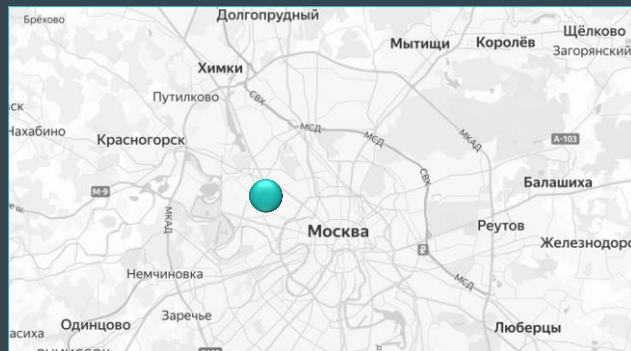
ДЕВЕЛОПЕР:	Группа «Аквилон»
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Бизнес
СТАРТ ПРОДАЖ:	11.07.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	<a href="#">Ссылка</a>

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	23-28 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	74 361 м <sup>2</sup>	МАШИНОМЕСТ:	473 м/м
КОРПУСОВ:	3 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	42 591 м <sup>2</sup>	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	959 шт.

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс «INDY Towers» – первый московский проект бизнес-класса от девелопера «Аквилон». В составе проекта будет функционировать детский сад, коьюнити-зона для жителей, фитнес зал и SPA. Входные группы будут оформлены как гранд-лобби с зоной ресепшн и консьерж-сервисом. Во дворе появятся сады, тропа ароматерапии, клумбы, павильон для тропических растений и птиц, крытая релакс-зона.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | САО | Хорошевский  
Куусинена ул., вл. 21/21А

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на Ленинградское ш. – 2 км (6 мин. на а/м)  
До ТТК – 4 км (10 мин. на а/м)  
Ст. м. «Зорге» - 600 м (6 мин. пешком)

## КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Средняя площадь, м <sup>2</sup>
1-комн.	362	25%	10 658	29,4
2-комн.	341	36%	15 290	44,8
3-комн.	248	37%	15 894	64,1
4-комн.	6	1%	521	86,8
5-комн.	2	1%	228	113,9
Всего:	959	100%	42 591	44,4

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	128 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	3 корпуса
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М <sup>2</sup> :	5 051 м <sup>2</sup>	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Опционально

## ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м <sup>2</sup> , тыс. руб.			Площадь, м <sup>2</sup>			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	460	412	541	26,0	19,9	27,7	12,0	10,8	13,7
1-комн.	449	433	475	34,9	32,8	35,7	15,7	14,5	16,8
2-комн.	421	356	494	43,0	36,1	57,9	18,1	14,8	25,7
3-комн.	425	348	492	67,6	54,4	77,5	28,7	24,8	37,1
Общий итог:	431	348	541	39,5	19,9	77,5	17,0	10,8	37,1

ЦЕНА 1 М <sup>2</sup> НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	431 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	17,0 млн. руб.

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕМЁНОВСКИЙ ПАРК 2»



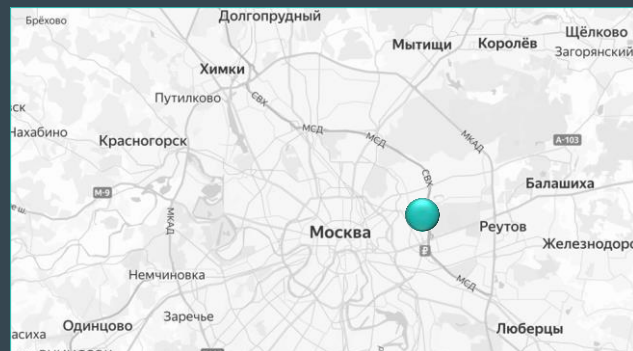
ДЕВЕЛОПЕР:	«РГ Девелопмент»
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	20.07.2023
СРОК СДАЧИ:	III кв. 2025 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	<a href="#">Ссылка</a>

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	12-26 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	54 043 м <sup>2</sup>	МАШИНОМЕСТ:	183 м/м
КОРПУСОВ:	1 корпус	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	37 734 м <sup>2</sup>	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	714 шт.

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс «Семёновский парк 2» – вторая очередь проекта комфорт-класса от «РГ Девелопмент» в районе Соколиная Гора ВАО г. Москвы. Строительство ведется на территории бывшего Авторемонтного завода. Проектом предусмотрен благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, дизайнерское лобби, подземный паркинг и резидент-холл для жителей. Все квартиры сдаются без отделки.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ВАО | Соколиная Гора  
1-й Кирпичный пер., вл. 17А/17

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на СВХ – 2 км (5 мин. на а/м)  
До ТТК – 5 км (12 мин. на а/м)  
Ст. м. «Соколиная Гора» - 1,4 км (18 мин. пешком)  
Ст. м. «Семёновская» - 1,7 км (21 мин. пешком)

## КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Средняя площадь, м <sup>2</sup>
1-комн.	127	10%	3 884	30,6
2-комн.	414	55%	20 585	49,7
3-комн.	138	27%	10 310	74,7
4-комн.	35	8%	2 955	84,4
Всего:	714	100%	37 734	52,8

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	102 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	1 корпус
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М <sup>2</sup> :	5 704 м <sup>2</sup>	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки

## ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м <sup>2</sup> , тыс. руб.			Площадь, м <sup>2</sup>			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	323	308	332	31,8	25,0	34,5	10,3	8,3	11,5
1-комн.	313	313	313	42,1	42,1	42,1	13,2	13,2	13,2
2-комн.	301	269	345	50,1	37,6	65,6	15,1	11,7	19,9
3-комн.	264	241	308	75,9	62,9	102,1	20,1	17,7	26,2
4-комн.	295	284	305	84,7	78,2	95,5	25,0	23,4	27,1
Общий итог:	289	241	345	55,9	25,0	102,1	16,2	8,3	27,1

ЦЕНА 1 М <sup>2</sup> НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	289 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	16,2 млн. руб.