



# РЕЙТИНГ ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК МОСКВЫ В СТАРЫХ ГРАНИЦАХ

Декабрь 2022

# СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТАМ-ЛИДЕРАМ ПРОДАЖ



№	Название ЖК	Девелопер	Класс	Округ	Район	Показатели продаж за январь-ноябрь 2022 г.				
						Кол-во сделок ДДУ	Темп продаж, шт./мес.	Ср. бюджет проданного лота, руб.	Ср. цена 1 м2 проданного лота, руб.	Ср. площадь проданного лота, м2
1	<b>Люблинский парк</b>	ПИК	Комфорт	ЮВАО	Люблино	2 001	182	9 264 246 ₽	222 486 ₽	41,6
2	<b>Матвеевский парк</b>	ПИК	Комфорт	ЗАО	Очаково-Матвеевское	1 557	142	12 707 790 ₽	293 562 ₽	43,3
3	<b>Амурский парк</b>	ПИК	Комфорт	ВАО	Гольяново	1 176	107	10 174 135 ₽	249 084 ₽	40,8
4	<b>Остров</b>	ДОНСТРОЙ	Бизнес	СЗАО	Хорошево-Мневники	1 124	102	35 713 259 ₽	481 436 ₽	74,2
5	<b>Молжаниново</b>	Самолет	Комфорт	САО	Молжаниновский	1 056	96	9 407 692 ₽	219 210 ₽	42,9
6	<b>Руставели 14</b>	ПИК	Бизнес	СВАО	Бутырский	971	88	13 634 011 ₽	297 296 ₽	45,9
7	<b>Бусиновский парк</b>	ПИК	Комфорт	САО	Западное Дегунино	934	85	10 152 524 ₽	235 968 ₽	43,0
8	<b>Level Южнопортовая</b>	Level Group	Комфорт	ЮВАО	Печатники	908	83	13 357 762 ₽	293 346 ₽	45,5
9	<b>Митинский лес</b>	ПИК	Комфорт	СЗАО	Митино	900	82	9 046 500 ₽	212 770 ₽	42,5
10	<b>Волжский парк</b>	ПИК	Комфорт	ЮВАО	Текстильщики	873	79	10 207 114 ₽	253 934 ₽	40,2

**По итогам 11 месяцев 2022 года наиболее продаваемым жилым комплексом на первичном рынке «старой» Москвы стал проект «Люблинский парк» от девелопера ГК «ПИК».** Всего в период с января по ноябрь текущего года в проекте было реализовано более 2 тысяч лотов (182 штуки в месяц).

# РЕЙТИНГ ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК (ЯНВАРЬ-НОЯБРЬ 2022 Г.)



ТОП-10 НАИБОЛЕЕ ПРОДАВАЕМЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ  
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ ЗА ЯНВАРЬ-НОЯБРЬ 2022 Г., ШТУК ДДУ



ДИНАМИКА ПРОДАЖ ПО МЕСЯЦАМ ЗА 2022 ГОД, ШТУК ДДУ

№	Название проекта	Девелопер	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	Всего за 11 мес. 2022 г.
1	Люблинский Парк	ПИК	209	223	215	83	146	87	130	245	293	78	292	<b>2 001</b>
2	Матвеевский парк	ПИК	145	125	164	102	181	165	127	148	150	76	174	<b>1 557</b>
3	Амурский парк	ПИК	90	114	163	56	117	86	73	161	152	74	90	<b>1 176</b>
4	Остров	ДОНСТРОЙ	148	251	258	68	34	44	96	87	78	32	28	<b>1 124</b>
5	Молжаниново	Самолет				112	171	203	146	171	90	45	118	<b>1 056</b>
6	Руставели 14	ПИК	69	107	145	41	83	108	78	85	111	50	94	<b>971</b>
7	Бусиновский парк	ПИК	49	37	168	84	133	111	79	86	60	58	69	<b>934</b>
8	Level Южнопортовая	Level Group				172	55	76	162	188	184	21	50	<b>908</b>
9	Митинский лес	ПИК	67	109	72	110	102	112	79	65	68	55	61	<b>900</b>
10	Волжский парк	ПИК	96	110	134	62	76	66	54	63	89	60	63	<b>873</b>

Источник: Росреестр

# ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ (ЯНВАРЬ-НОЯБРЬ 2021 Г. - ЯНВАРЬ-НОЯБРЬ 2022 Г.)



## ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ В СТАРЫХ ГРАНИЦАХ, ШТУК ДДУ

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>2021 г.</b>	3 918	5 803	6 250	6 895	5 270	6 011	5 178	4 567	5 475	5 722	6 112	7 807
<b>2022 г.</b>	5 076	6 308	7 093	3 932	3 270	4 234	4 687	4 935	5 437	2 990	4 290	-
<b>% г/г</b>	+30%	+9%	+13%	-43%	-38%	-30%	-9%	+8%	-1%	-48%	-30%	-

## КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОДАННЫХ ЛОТОВ, %

Комнатность	январь-ноябрь 2021 г.	январь-ноябрь 2022 г.	динамика
студия	13%	17%	+4%
1-комн.	32%	34%	+2%
2-комн.	35%	34%	-1%
3-комн.	17%	13%	-4%
4+ комн.	3%	2%	-1%

## СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПРОДАННЫХ ЛОТОВ, КВ.М.

	январь-ноябрь 2021 г.	январь-ноябрь 2022 г.	динамика
студия	25,3	24,0	-1,3
1-комн.	42,2	39,3	-2,9
2-комн.	60,4	57,0	-3,4
3-комн.	83,6	80,8	-2,9
4+ комн.	117,1	113,1	-4,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>55,9</b>	<b>50,1</b>	<b>-5,8</b>

## ДИНАМИКА СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ ЦЕН РЕАЛИЗАЦИИ (БЕЗ УЧЕТА ЭЛИТ-ЖИЛЬЯ), ТЫС. РУБ./М2

