

# **ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

## **Итоги II квартала 2022 г.**

**Московский регион**

Июль 2022

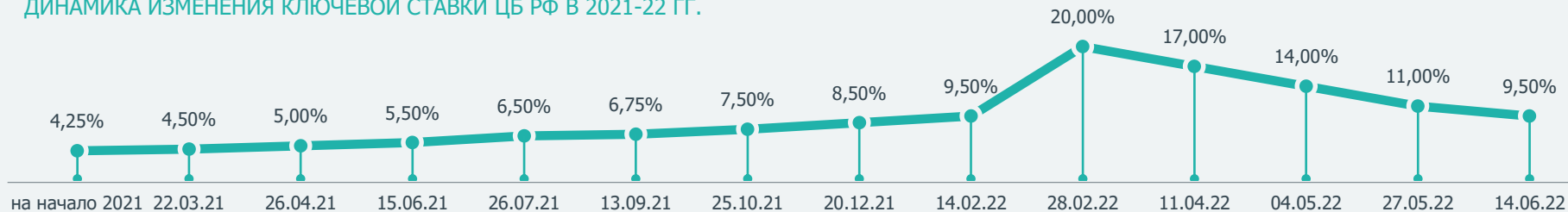
# Ключевые события и тенденции



1

**Изменение ключевой ставки.** На протяжении всего II квартала 2022 года Центробанк планомерно снижал ключевую ставку. Начиная с 28 февраля, когда ставка была резко повышена до 20,00%, регулятор каждое заседание принимал решение о снижении ставки, и уже к 14 июня 2022 года она достигла 9,50%. Центробанк будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции, следующее заседание запланировано 22 июля 2022 г.

## ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ РФ В 2021-22 ГГ.



2

**Снижение покупательского спроса.** По итогам II квартала 2022 года наибольшее сокращение спроса зафиксировано на рынке Московской области— на 50% относительно предыдущего квартала. В Москве в старых границах и в Новой Москве показатель уменьшился на 38% и 44% соответственно. В годовой динамике продажи во всем Московском регионе упали на 43%.

3

**Рост доли ипотеки в общем объеме сделок.** Еще в I квартале 2022 года на фоне заградительных ставок по ипотеке на уровне 17-20%, доля ипотечных сделок в общем объеме снижалась – так, по данным ЦИАН, в Московском регионе в марте доля ипотечных сделок составила 62%. В то же время, по итогам мая 2022 года на первичном рынке Московского региона сразу 73% сделок прошло с использованием ипотеки, что объясняется введением льготной ипотечной программы и запуском специальных субсидированных программ от застройщиков. Уже 22 июня правительство снизило ставку по льготной ипотеке до прежних 7%. Одновременно с этим на рынке стало меньше покупателей с живыми деньгами, спрос со стороны которых был реализован еще в марте и начале апреля. Таким образом, сейчас ипотека остается главным драйвером покупательского спроса и можно ожидать дальнейшего роста доли ипотечных сделок.



4

## Темпы роста цен на первичном рынке Московского региона замедлились.

- В «старой» Москве по итогам II кв. 2022 г. снижение средней цены продаж по всем сегментам составило 11%, что объясняется значительным выводом нового объема предложения. В контексте жилья массового сегмента снижение составило -4%, а в сегменте бизнес- и премиум- зафиксирован незначительный прирост средней цены продажи на уровне 1-3% относительно значений I кв. 2022 г.
- В Московской области цены по итогам квартала остались приблизительно на том же уровне (динамика 1-2%), за исключением бизнес-класса – в этом сегменте зафиксирован прирост средней цены на 7% в квартальном выражении.
- На первичном рынке жилья Новой Москвы схожая ситуация – по итогам квартала средняя цена в массовом сегменте осталась на схожем уровне (1-2% за квартал), в бизнес-классе – рост +5%.

Таким образом, на рынке наблюдается ситуация, фактически схожая со стагнацией цен - средние цены в массовом сегменте показывают околонулевую динамику, т.к. застройщики не спешат активно индексировать цены на фоне снизившегося спроса. Кроме того, за прошедший квартал на рынок Московского региона был выведен значительный объем нового предложения. Снижению цен также препятствует широкое распространение субсидированной ипотеки, при оформлении которой лот продаётся с удорожанием, а в части проектов потенциальное снижение ставки и выплаты комиссии банкам закладывается в плановое повышение условий ценообразования по проекту.

5

## На рынок выведен значительный объем нового предложения.

После задержки в выводе новых проектов с начала года на фоне экономической неопределенности, во II квартале 2022 года застройщики вывели в продажи сразу 24 новых проекта, при этом на Московскую область и Новую Москву пришлось только по одному новому проекту, все остальные сосредоточены в границах «старой» Москвы.

6

## Застройщики жилья массово внедряют собственные программы субсидирования ипотечных кредитов для покупателей,

предлагая ставки от 0,01% до 0,1%, которые могут действовать как на ограниченный срок, так и на весь период ипотеки. Каждый субсидированный ипотечный процент соответствует 2,5-3,5% снижения цены лота. Так, ставки на уровне 0,01% годовых предлагают «Самолет», ЛСР, ФСК, INGRAD, Level Group, на уровне 0,1% годовых — ПИК и МИЦ. Субсидированная ипотека становится основным драйвером спроса на первичном рынке жилья.

7

## На вторичном рынке «старой» Москвы наблюдается рост объема предложения.

По данным «ИНКОМ-Недвижимости» на июнь 2022 г., на вторичном рынке «старой» Москвы сейчас продается на 30% больше квартир, чем в апреле, и на 32,4% больше, чем в июне прошлого года. На это влияют снижение ключевой ставки и развитие субсидированных ипотечных программ, которые перетягивают спрос на первичный рынок. В июне 2022 г. правительство уже допускало возможность расширения льготного ипотечного кредитования и на вторичный рынок, как одну из потенциальных мер поддержки отрасли.



---

В условиях сложной экономической ситуации из-за внешнеполитических факторов, **прогнозирование** развития рынка жилья даже **в среднесрочной перспективе — затруднительно.**

---

**Снижение спроса на фоне снижения покупательской способности населения.**

---

**Рост популярности программы «семейная ипотека»** за счет увеличения числа семей попадающей под ее условия — рождение ребенка с 1-го января 2018 года.

---

**Снижение доли чистовой отделки в массовом сегменте.** Это позволит сократить затраты в условиях невозможности долгосрочного планирования проекта.

---

---

**Продолжится снижение средней площади строящихся квартир.** Если средняя площадь строящихся квартир в РФ в ноябре 2015 года была 56,85 кв. м, то в июле 2022 года составила 49,7 кв. м (снижение на 12,4%).

---

Замена строительными материалами с азиатских рынков, что приведет к **изменению архитектурного стиля и концептуальных решений проектов.**

---

Продолжится **сотрудничество банковского сектора с застройщиками для разработки совместных программ** по субсидированию ипотечных ставок.

---

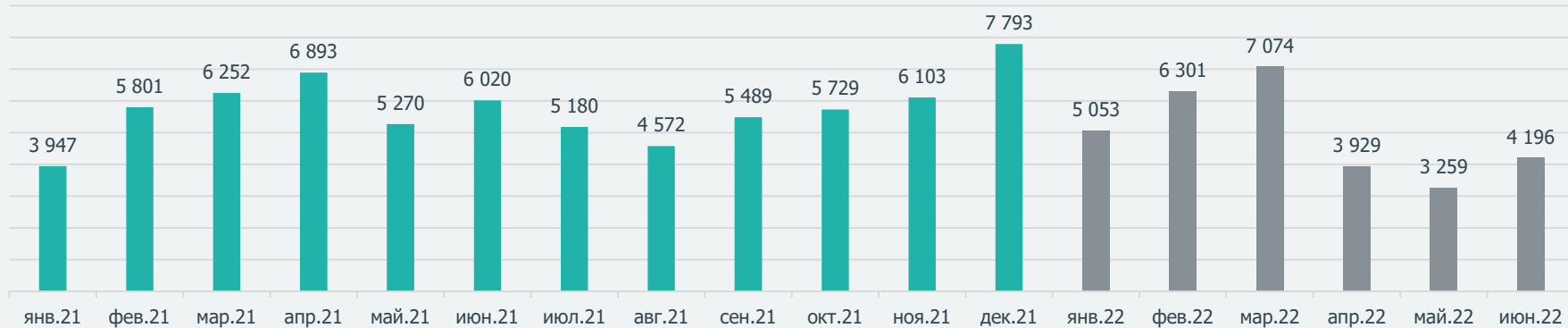
**Усиление роли государства в девелопменте.**

---

# 1.1. Динамика продаж в «старой» Москве



ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ «СТАРОЙ» МОСКВЫ (КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ) ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ, ШТ.



Сегмент	январь.21	февраль.21	март.21	апрель.21	май.21	июнь.21	июль.21	август.21	сентябрь.21	октябрь.21	ноябрь.21	декабрь.21	январь.22	февраль.22	март.22	апрель.22	май.22	июнь.22
<i>Комфорт</i>	2 205	3 232	3 180	3 400	2 539	3 062	2 491	2 328	3 141	3 242	3 291	4 201	3 100	3 577	4 115	2 607	2 456	2 951
<i>Бизнес</i>	1 546	2 344	2 720	3 060	2 344	2 752	2 308	2 023	2 063	2 211	2 471	3 138	1 779	2 486	2 674	1 137	720	1 027
<i>Премиум</i>	172	186	301	369	344	166	345	189	253	237	273	415	156	209	244	171	79	217
<i>Элит/De Luxe</i>	24	39	51	64	43	40	36	32	32	39	68	39	18	29	41	14	4	1

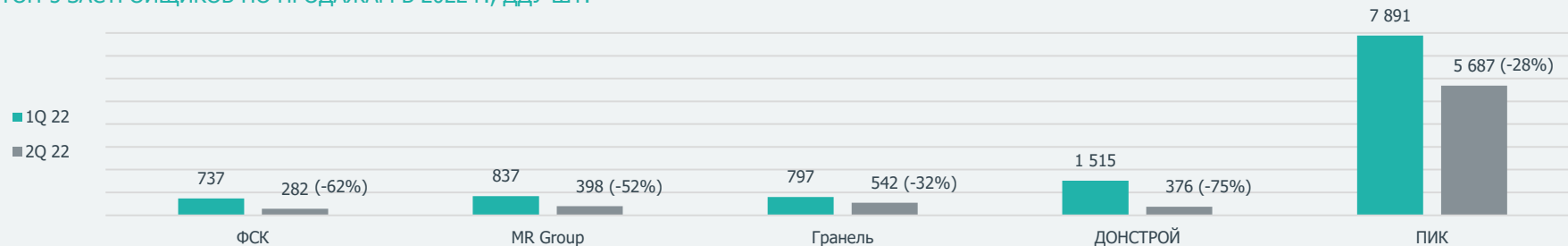
Количество сделок по итогам II квартала 2022 г. в границах «старой» Москвы снизилось на 38% относительно предыдущего квартала.

По итогам первых 6 месяцев 2022 г. количество сделок снизилось на 13% относительно аналогичного периода прошлого года.

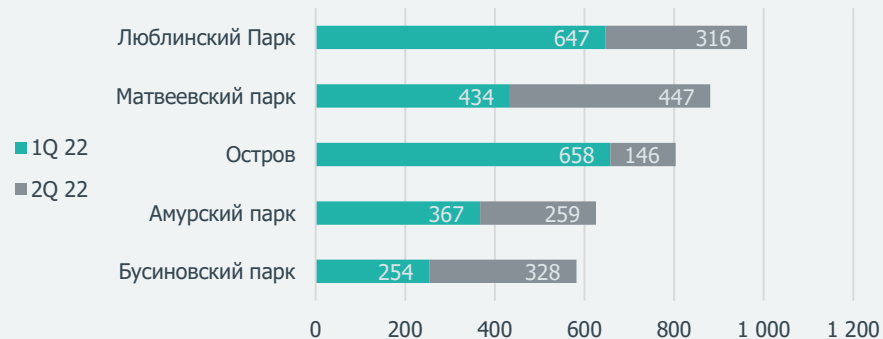
## 1.2. Рейтинг продаж в «старой» Москве



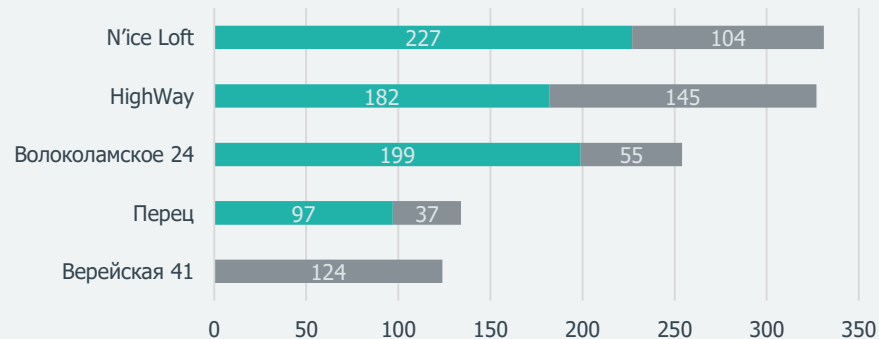
ТОП-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ПРОДАЖАМ В 2022 г., ДДУ ШТ.



ТОП-5 ЖК ПО ПРОДАЖАМ (КВАРТИРЫ) В 2022 г., ДДУ ШТ.



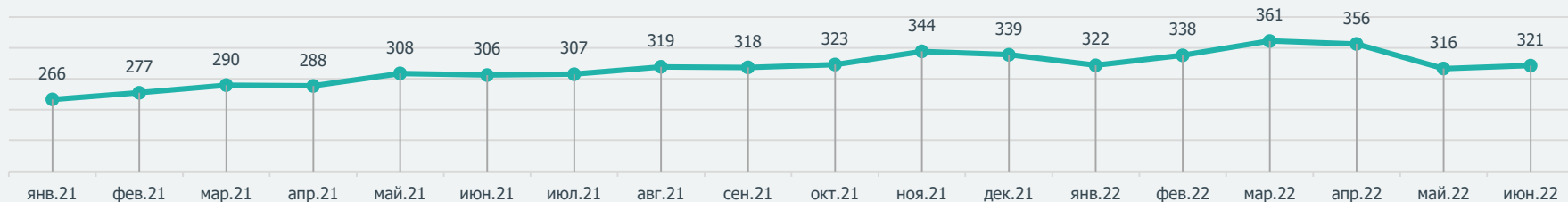
ТОП-5 ЖК ПО ПРОДАЖАМ (АПАРТАМЕНТЫ) В 2022 г., ДДУ ШТ.



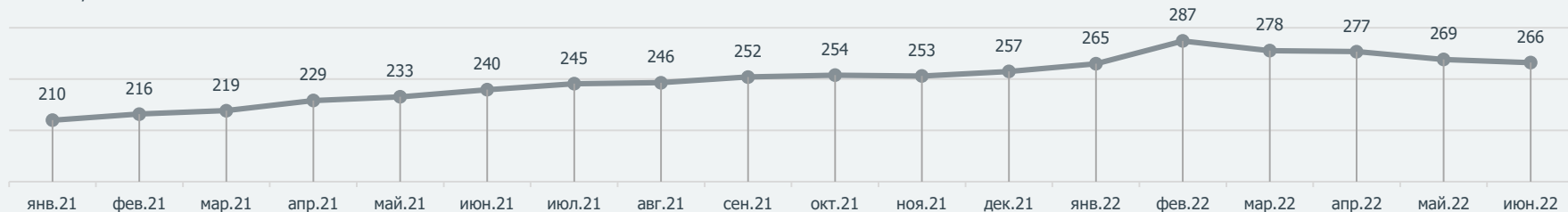
## 1.3.1. Динамика средних цен продаж в «старой» Москве



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ **ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ ЖИЛЬЯ** ЗА 2021 – 2022 Г.,  
Тыс. руб./кв. м



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ **В СЕГМЕНТЕ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ** ЗА 2021 – 2022 Г.,  
Тыс. руб./кв. м



В июне 2022 года средняя цена по купленным лотам по всем сегментам жилья составила 321 тыс. руб./кв. м. Прирост цены в годовой динамике составил 5%.

В сегменте массового жилья средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 11%.

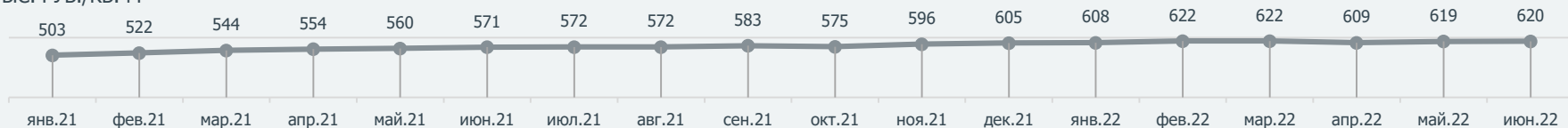
## 1.3.2. Динамика средних цен продаж в «старой» Москве



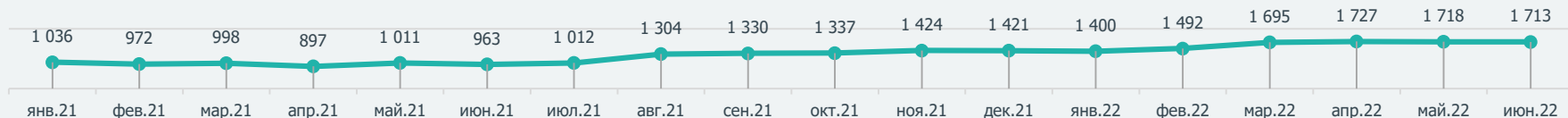
ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС-КЛАССА ЗА 2021 – 2022 Г.,  
ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА ЗА 2021 – 2022 Г.,  
ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ ЗА 2021 – 2022 Г.,  
ТЫС. РУБ./КВ. М



В сегменте жилья бизнес-класса средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 20%.

В сегменте жилья премиум-класса средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 9%.

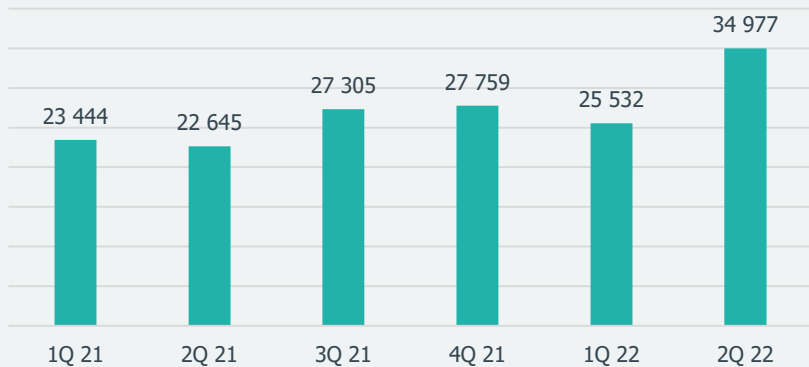
В сегменте элитного жилья средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 78%.



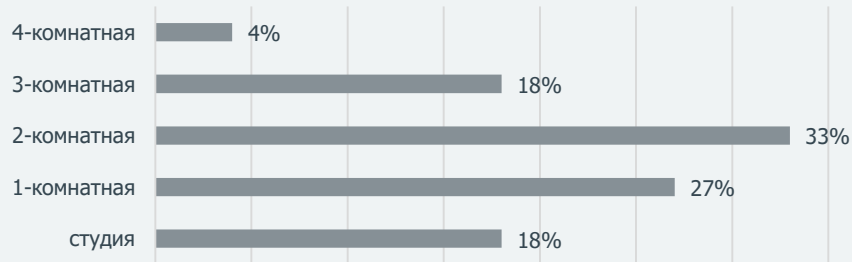
# 1.4. Анализ предложения в «старой» Москве



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ ЗА 2021 - 2022 Г., ШТ.



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ ЗА 2Q 22 Г., %



Источник: База Пульс Продаж (Росреестр)

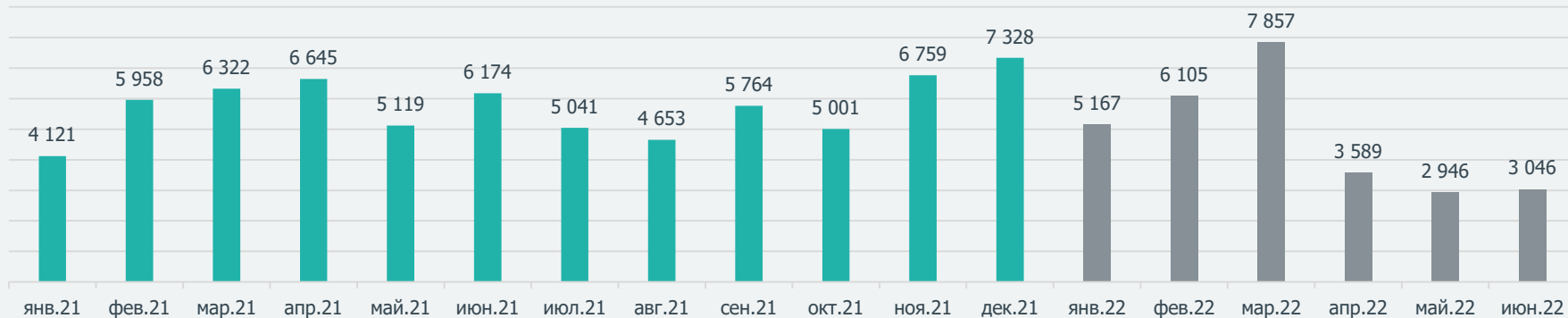
Новые проекты, приступившие к реализации во 2Q 2022 г.

№	Название ЖК	Тип	Класс	Старт продаж
1.	AHEAD	Апартаменты	Премиум	апр.22
2.	My Space в Зеленограде	Апартаменты	Стандарт/Эконом	апр. 22
3.	Sole Hills/Лаврский	Апартаменты	Премиум	апр.22
4.	UNO Головинские пруды	Квартиры	Бизнес	апр.22
5.	WoW	Квартиры	Бизнес	апр.22
6.	Аминьевское шоссе 5	Квартиры	Стандарт/Эконом	апр.22
7.	Полар	Квартиры	Комфорт	май.22
8.	River Park Кутузовский	Квартиры	Премиум	май.22
9.	Clementine	Апартаменты	Комфорт	май.22
10.	AirSpace	Апартаменты	Комфорт	май.22
11.	Поклонная 7	Апартаменты	Премиум	май.22
12.	1-й Нагатнский	Квартиры	Бизнес	май.22
13.	ЖК Republic	Квартиры	Премиум	июн.22
14.	Parkside	Квартиры	Бизнес	май.22
15.	Новое Очаково	Квартиры	Комфорт	май.22
16.	Первый Дубровский	Квартиры	Комфорт	май.22
17.	Ильинка 3/8	Апартаменты	Элит/De Luxe	июн.22
18.	СОЮЗ	Квартиры	Бизнес	июн.22
19.	Full House/VernadSKY	Квартиры	Бизнес	июн.22
20.	Legacy	Квартиры	Премиум	июн.22
21.	ONEST	Квартиры	Премиум	июн.22
22.	Level Селигерская	Квартиры	Комфорт	июн.22

## 2.1. Динамика продаж в Московской области



ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ) ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ, ШТ.



Сегмент	янв.21	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22
<i>Стандарт/Эконом</i>	1 475	1 804	1 787	2 202	1 500	1 647	1 354	1 297	1 734	1 532	2 053	2 142	1 393	1 961	2 164	1 013	966	1 014
<i>Комфорт</i>	2 559	4 005	4 370	4 280	3 505	4 310	3 570	3 277	3 915	3 329	4 626	5 083	3 691	4 012	5 551	2 475	1 943	1 991
<i>Бизнес</i>	87	149	165	163	114	217	117	79	115	140	80	103	83	132	142	101	37	41

Количество сделок по итогам II квартала 2022 г. в границах Московской области снизилось на 50% относительно предыдущего квартала.

По итогам первых 6 месяцев 2022 г. количество сделок снизилось на 16% относительно аналогичного периода прошлого года.

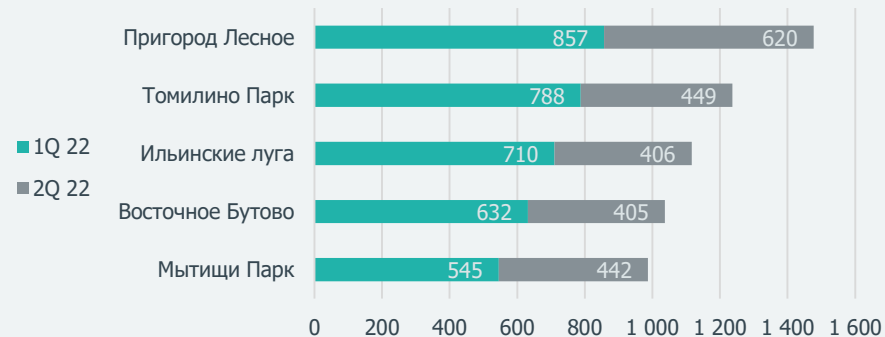
## 2.2. Рейтинг продаж в Московской области



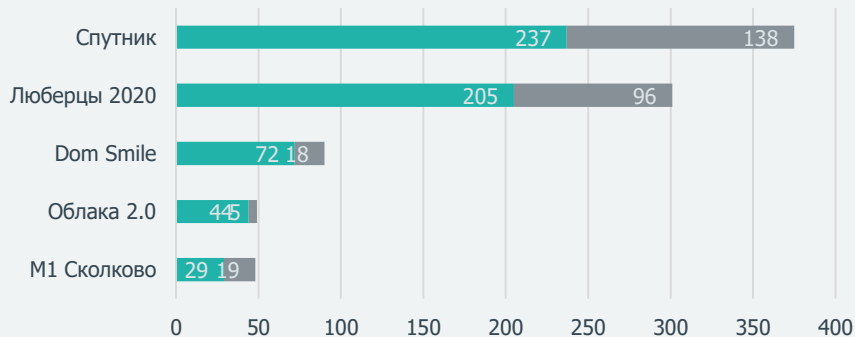
ТОП-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ПРОДАЖАМ В 2022 г., ДДУ ШТ.



ТОП-5 ЖК ПО ПРОДАЖАМ (КВАРТИРЫ) В 2022 г., ДДУ ШТ.



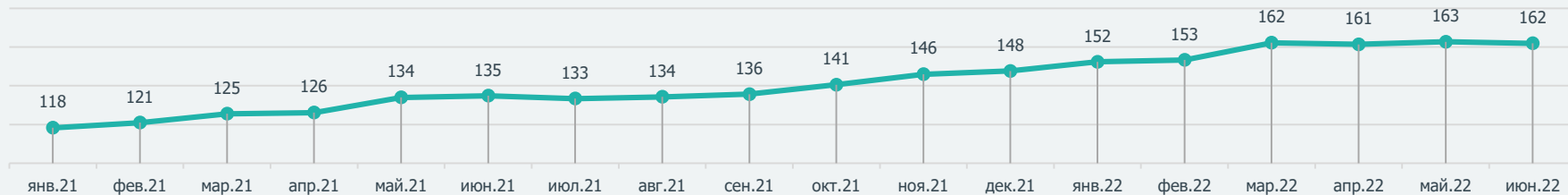
ТОП-5 ЖК ПО ПРОДАЖАМ (АПАРТ-Ы) В 2022 г., ДДУ ШТ.



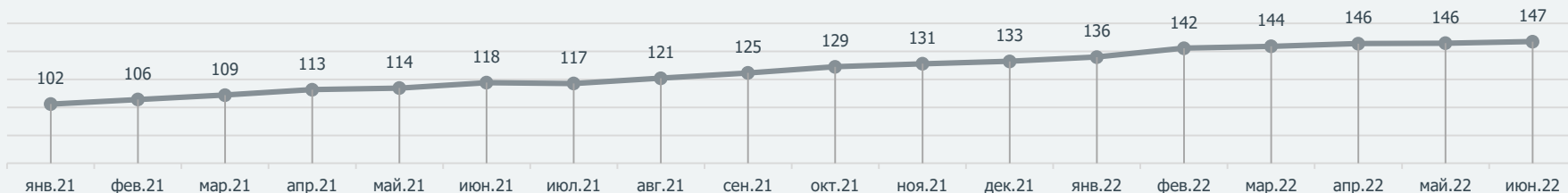
## 2.3.1. Динамика средних цен продаж в Московской области



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ **ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ ЖИЛЬЯ** ЗА 2021 – 2022 Г.,  
ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ **В СЕГМЕНТЕ СТАНДАРТ/ЭКОНОМ** ЗА 2021 – 2022 Г.,  
ТЫС. РУБ./КВ. М



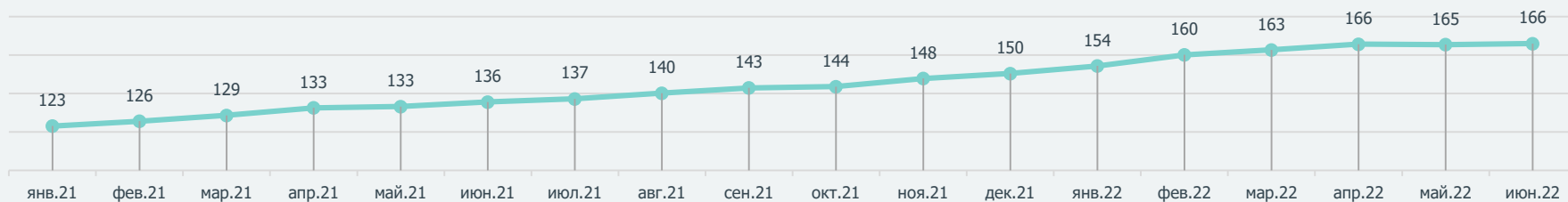
В июне 2022 года средняя цена по купленным лотам по всем сегментам жилья составила 162 тыс. руб./кв. м. Прирост цены в годовой динамике составил 20%.

В сегменте стандарт/эконом средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 25%.

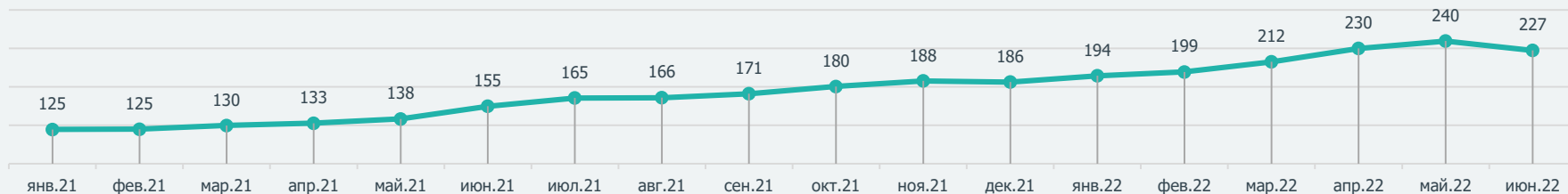
## 2.3.2. Динамика средних цен продаж в Московской области



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СЕГМЕНТЕ КОМФОРТ-КЛАССА ЗА 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС-КЛАССА ЗА 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



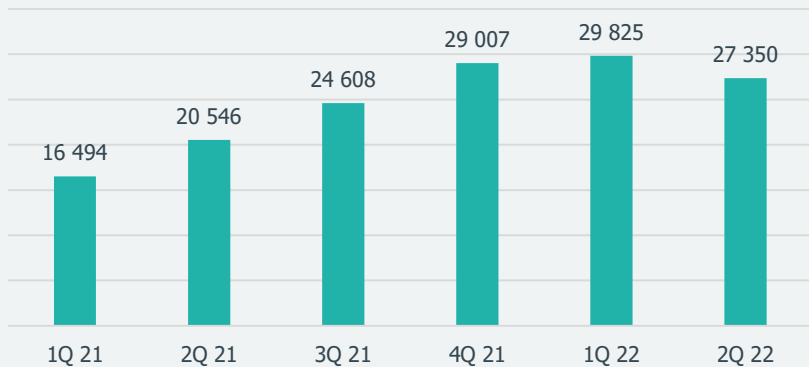
В июне 2022 года средняя цена по купленным лотам в сегменте комфорт-класса составила 166 тыс. руб./кв. м. Прирост цены в годовой динамике составил 22%.

В сегменте бизнес-класса средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 47%.

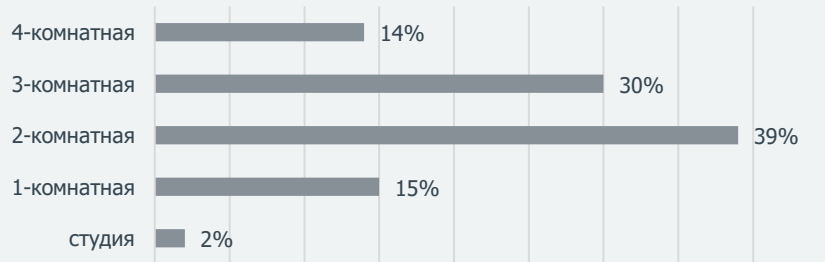
## 2.4. Анализ предложения в Московской области



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ ЗА 2021 - 2022 Г., ШТ.



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ ЗА 2Q 22 Г., %



По итогам II квартала 2022 г. на рынке новостроек Московской области были открыты продажи только в одном новом проекте – жилом доме по ул. Макаренко в г. Дубне от Волжского Домостроительного Комбината.

№	Название ЖК	Тип	Класс	Старт продаж
1.	Дом по ул. Макаренко	Квартиры	Стандарт/Эконом	июн.22

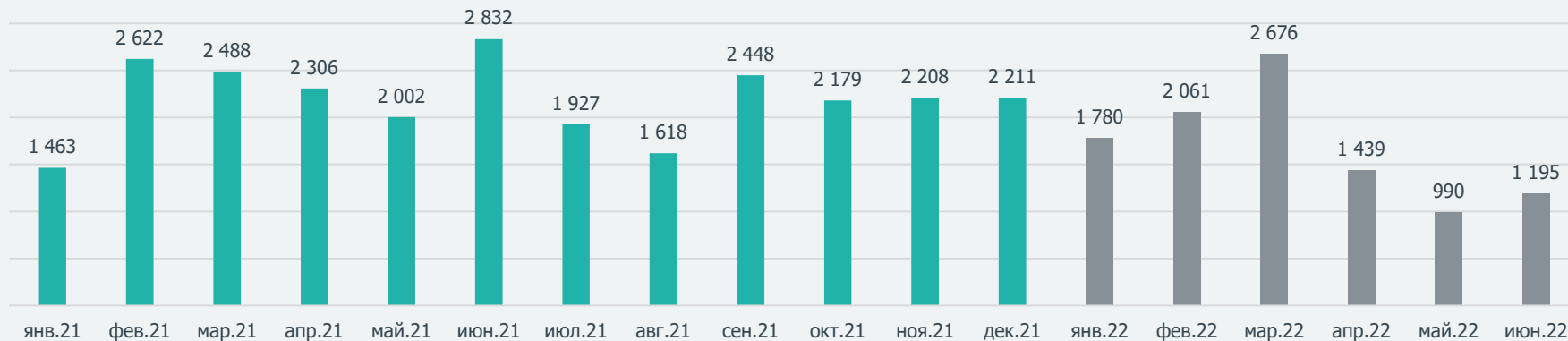
Застройщики активно выводили в продажу новые корпуса в уже действующих проектах. Суммарная жилая площадь вышедших корпусов по итогам II квартала – около 250 тыс. м2.

№	Название ЖК	Вышедшие корпуса
1.	Прибрежный Парк	6.1, 6.2
2.	ЗаМитино	17
3.	На ул. Орджоникидзе (Королев)	2
4.	Эко Видное 2.0	6
5.	Южная Битца	7
6.	Бутово Парк 2Б (третья очередь)	9-10.1, 9-10.2, 9-10.3, 9-10.4, 9-10.6
7.	Одинцово-1	1.17, 1.23
8.	Две столицы (Химки)	18.1
9.	Пехра	10.1

## 3.1. Динамика продаж в Новой Москве



ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ (КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ) ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ, ШТ.



Сегмент	янв.21	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22
<i>Комфорт</i>	1 153	2 258	1 891	1 934	1 707	1 564	1 276	1 199	1 587	1 456	1 645	1 669	1 415	1 407	1 984	1 081	773	938
<i>Бизнес</i>	310	364	597	372	295	1 268	651	419	861	723	563	542	365	654	692	358	217	257

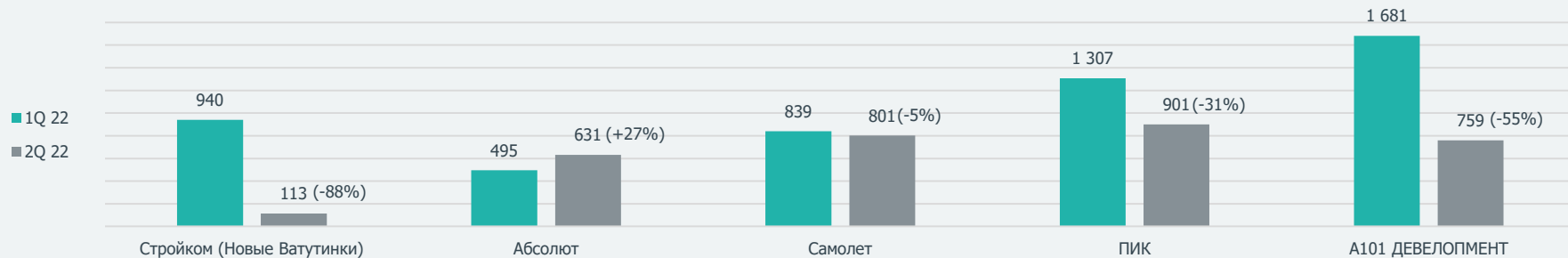
Количество сделок по итогам II квартала 2022 г. в границах «старой» Москвы снизилось на 44% относительно предыдущего квартала.

По итогам первых 6 месяцев 2022 г. количество сделок снизилось на 26% относительно аналогичного периода прошлого года.

## 3.2. Рейтинг продаж в Новой Москве



ТОП-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ПРОДАЖАМ В 2022 г., ДДУ ШТ.



ТОП-5 ЖК ПО ПРОДАЖАМ (КВАРТИРЫ) В 2022 г., ДДУ ШТ.



ТОП ЖК ПО ПРОДАЖАМ (АПАРТАМЕНТЫ) В 2022 г., ДДУ ШТ.

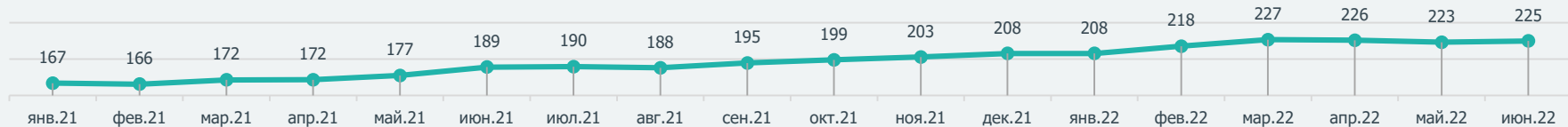
По итогам 6 месяцев 2022 года в Новой Москве продажи апартментов на первичном рынке жилья ведутся только лишь в одном проекте – ЖК Тропарево Парк (продано 132 шт. в 1Q 22 и 165 шт. в 2Q 22) от девелопера Самолет.



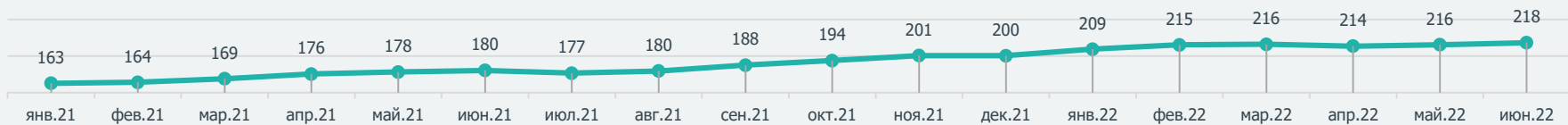
## 3.3.1. Динамика средних цен продаж в Новой Москве



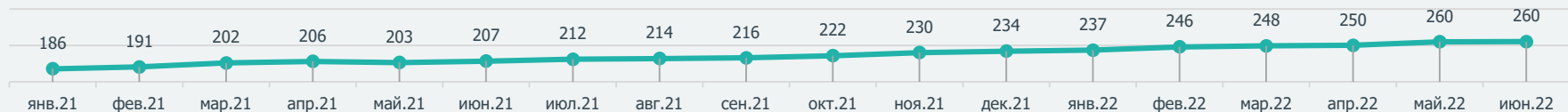
ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ ЖИЛЬЯ ЗА 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СЕГМЕНТЕ КОМФОРТ-КЛАССА ЗА 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС-КЛАССА ЗА 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



В июне 2022 года средняя цена по купленным лотам по всем сегментам жилья составила 225 тыс. руб./кв. м. Прирост цены в годовой динамике составил 19%.

В сегменте жилья комфорт-класса средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 21%.

В сегменте элитного жилья средняя цена по купленным лотам увеличилась за год на 26%.

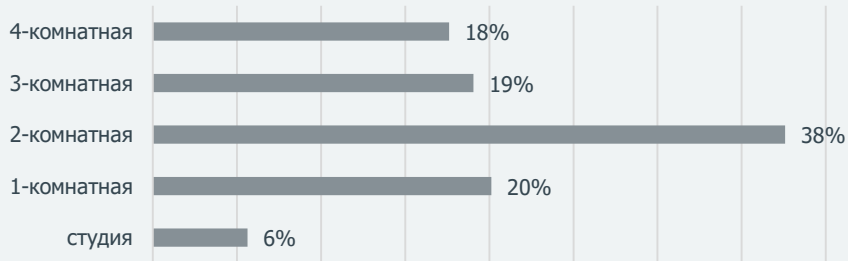
## 3.4. Анализ предложения в Новой Москве



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ ЗА 2021 - 2022 Г., ШТ.



СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМНАТНОСТИ ЗА 2Q 22 Г., %



По итогам II квартала 2022 г. на рынке новостроек Новой Москвы были открыты продажи только в одном новом проекте – ЖК МелисСад от ГК МИЦ в д. Дудкино.

№	Название ЖК	Тип	Класс	Старт продаж
1.	МелисСад	Квартиры	Комфорт	май.22

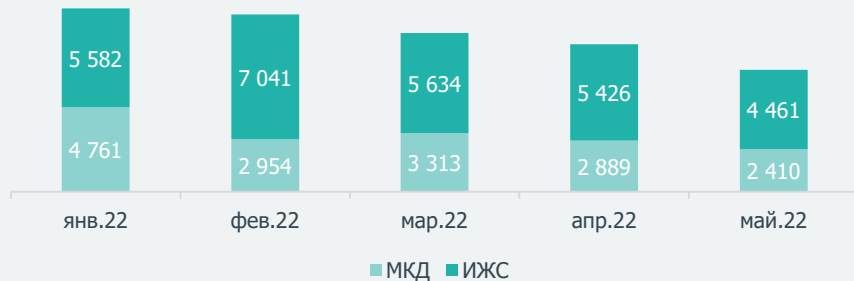
Застройщики активно выводили в продажу новые корпуса в уже действующих проектах. Суммарная жилая площадь вышедших корпусов по итогам II квартала – около 360 тыс. м2.

№	Название ЖК	Вышедшие корпуса
1.	Прокшино	5.2
2.	Первый Московский	4 очередь
3.	Новое Внуково	11, 12
4.	Борисоглебское. Сиреневый квартал	11
5.	Бунинские луга	3.4.1
6.	Скандинавия Юг	35.1.1, 35.1.2, 35.1.3, 35.1.4, 36.2.1, 36.2.2
7.	Рассказово	15

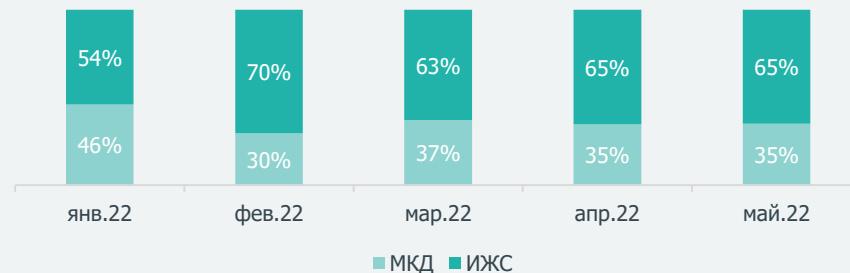
## 4. Статистика рынка ИЖС



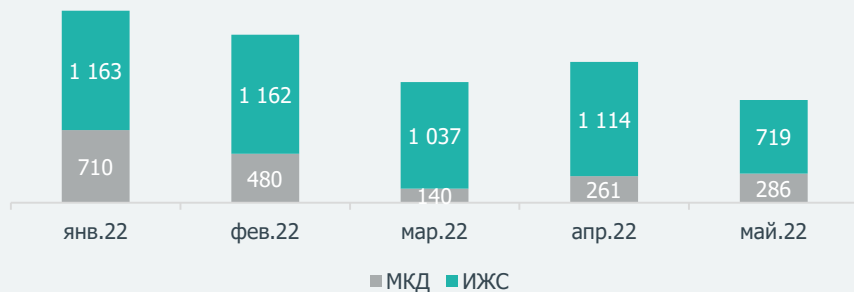
ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РФ, ТЫС. КВ. М.



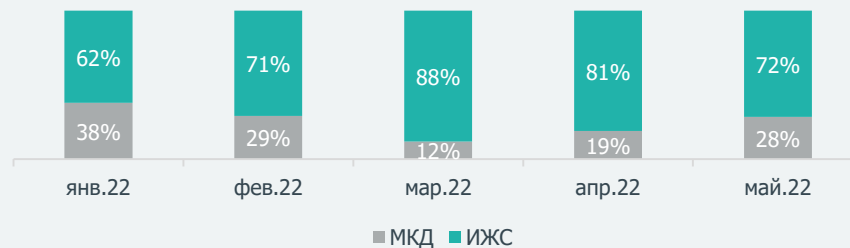
ДОЛЯ ИЖС ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РФ, %



ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫС. КВ. М.



ДОЛЯ ИЖС ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, %



## 5. Новые проекты по итогам II квартала 2022 г.



№	Название проекта/ЖК	Регион	Тип	Округ	Класс	Старт	Срок сдачи	S жилая, м2	Лотов, шт.	м/м	Цена м2	Наличие отделки
1	AHEAD	М	Ап	ЗАО	Премиум	07.04.2022	IV кв. 2024	5 883	62	153	559 484 Р	Чистовая
2	My Space в Зеленограде	М	Кв	ЗелАО	Стандарт/Эконом	08.04.2022	I кв. 2023	-	148	-	322 475 Р	Чистовая
3	Sole Hills/Лаврский	М	Ап	ЦАО	Премиум	15.04.2022	IV кв. 2023	8 377	108	330	550 000 Р	Нет
4	UNO Головинские пруды	М	Кв	САО	Бизнес	19.04.2022	IV кв. 2024	21 137	455	118	286 096 Р	Нет
5	WoW	М	Кв	ЮАО	Бизнес	20.04.2022	IV кв. 2023	35 974	668	338	392 921 Р	Нет/Чистовая
6	Аминьевское шоссе 5	М	Кв	ЗАО	Стандарт/Эконом	22.04.2022	Сдан	-	318	-	365 061 Р	Чистовая
7	Полар	М	Кв	СВАО	Комфорт	06.05.2022	IV кв. 2025	42 081	1 020	267	239 564 Р	Чистовая
8	River Park Кутузовский	М	Кв	ЗАО	Премиум	10.05.2022	III кв. 2026/27	141 550	2 012	1 128	556 781 Р	Чистовая
9	Clementine	М	Ап	СВАО	Комфорт	13.05.2022	I кв. 2024	21 873	691	-	221 740 Р	WB/Под ключ
10	AirSpace	М	Ап	САО	Комфорт	16.05.2022	Сдан	1 500	71	-	390 066 Р	Под ключ
11	Поклонная 7	М	Ап	ЦАО	Премиум	17.05.2022	III кв. 2025	18 393	371	215	535 718 Р	Чистовая
12	1-й Нагатнский	М	Кв	ЮАО	Бизнес	23.05.2022	III кв. 2025	47 502	860	266	342 700 Р	WB
13	Republic	М	Кв	ЦАО	Премиум	27.05.2022	III кв. 2024	19 923	344	-	597 585 Р	Без отделки/WB
14	Parkside	М	Кв	ЮАО	Бизнес	27.05.2022	III кв. 2025	61 126	1 554	327	335 957 Р	Нет
15	Новое Очаково	М	Кв	ЗАО	Комфорт	31.05.2022	IV кв. 2024	81 036	2 057	218	278 777 Р	WB
16	Первый Дубровский	М	Кв	ЮВАО	Комфорт	02.06.2022	II кв. 2025	34 498	889	228	298 483 Р	Чистовая
17	Ильинка 3/8	М	Ап	ЦАО	Элит/De Luxe	07.06.2022	III кв. 2024	6 182	68	36	2 227 774 Р	Нет
18	СОЮЗ	М	Кв	СВАО	Бизнес	31.06.2022	IV кв. 2024/26	70 277	956	510	421 521 Р	Нет
19	Full House	М	Кв	ЗАО	Бизнес	06.06.2022	I кв. 2024	25 699	362	206	486 873 Р	Нет
20	Legacy	М	Кв	ЗАО	Премиум	16.06.2022	I кв. 2024	36 100	478	151	552 561 Р	WB
21	ONEST	М	Кв	ЦАО	Премиум	21.06.2022	II кв. 2025	55 930	475	369	859 041 Р	Нет
22	Level Селигерская	М	Кв	САО	Комфорт	16.06.2022	III кв. 2024	28 385	570	176	333 451 Р	Нет
23	ЖД по ул. Макаренко	МО	Кв	-	Стандарт/Эконом	06.05.2022	II кв. 2023	9 059	140	-	123 000 Р	Нет
24	МелисСад	НМ	Кв	НАО	Комфорт	16.05.2022	III кв. 2024	23 803	556	-	221 000 Р	WB/Чистовая
<b>ИТОГО:</b>								<b>796 288</b>	<b>15 233</b>	<b>5 036</b>	<b>-</b>	<b>-</b>