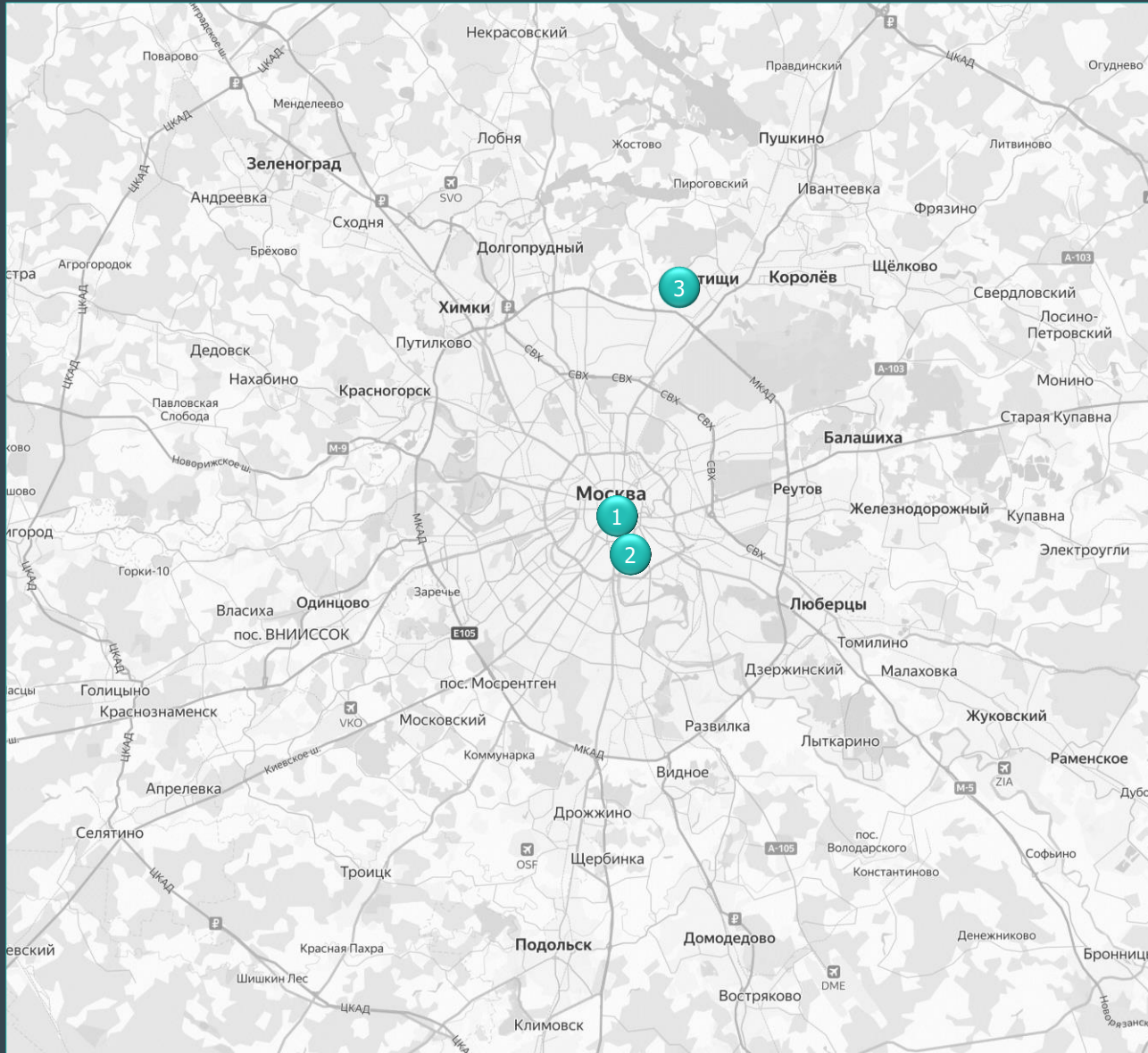




# НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

Сентябрь 2023

# КАРТА НОВЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



№	Название проекта	Класс проекта	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во лотов, шт.	Средняя цена, руб. за 1 м <sup>2</sup>
<b>МОСКВА</b>					
1	DUO	Элитный	8 688 м <sup>2</sup>	49 шт.	2 143 823 руб.
2	MYPRIORITY Paveletskaya	Бизнес	22 537 м <sup>2</sup>	377 шт.	621 858 руб.
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Всего (Москва):</b>			<b>31 225 м<sup>2</sup></b>	<b>426 шт.</b>	-
<b>НОВАЯ МОСКВА</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Всего (Новая Москва):</b>			-	-	-
<b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>					
3	Белый мыс	Комфорт	61 500 м <sup>2</sup>	1 390 шт.	179 623 руб.
<b>Всего (Московская область):</b>			<b>61 500 м<sup>2</sup></b>	<b>1 390 шт.</b>	<b>179 623 руб.</b>
<b>Всего (Московский регион):</b>			<b>92 725 м<sup>2</sup></b>	<b>1 816 шт.</b>	<b>258 957 руб.</b> (без учета элитного)

# КЛУБНЫЙ ДОМ «DUO»



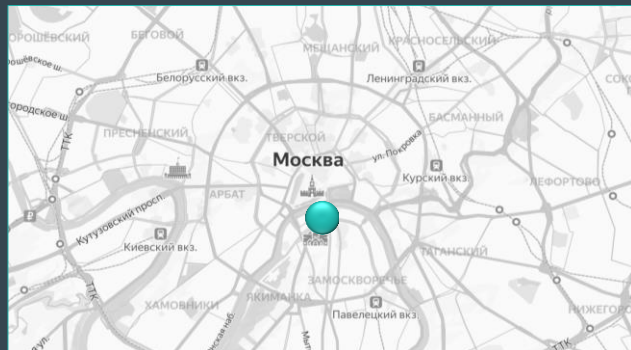
ДЕВЕЛОПЕР:	Hutton Development
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Элитный
СТАРТ ПРОДАЖ:	07.09.2023
СРОК СДАЧИ:	II кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	<a href="#">Ссылка</a>

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	6 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	18 765 м <sup>2</sup>	МАШИНОМЕСТ:	51 м/м
КОРПУСОВ:	1 корпус	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	8 688 м <sup>2</sup>	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	49 шт.

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Клубный дом «DUO» – проект реставрации особняка, построенного по проекту архитектора Ивана Черника в 19 веке. Это выявленный объект культурного наследия, второй по композиционному значению в Кокоревском подворье. Проект разработан итальянским бюро Marco Casamonti. Для жителей будет обустроено просторное лобби, сигарная комната и винный зал.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ЦАО | Якиманка  
Софийская наб., д. 34, стр. 3

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на Кремлёвскую наб. – 1 км (5 мин на а/м)  
До Садового кольца – 3 км (10 мин. на а/м)  
Ст. м. «Третьяковская» - 900 м (12 мин пешком)  
Ст. м. «Новокузнецкая» - 700 м (10 мин пешком)

## КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Средняя площадь, м <sup>2</sup>
1-комн.	9	6%	532	59,1
2-комн.	3	4%	323	107,8
3-комн.	14	20%	1 735	123,9
4-комн.	13	26%	2 280	175,4
5-комн.	10	44%	3 818	381,8
Всего:	49	100%	8 688	177,3

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	43 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	1 корпус
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М <sup>2</sup> :	5 923 м <sup>2</sup>	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки

## ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м <sup>2</sup> , тыс. руб.			Площадь, м <sup>2</sup>			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
1-комн.	2 403	2 200	2 700	71,3	45,6	114,9	171,2	101,6	275,0
2-комн.	2 370	1 900	2 700	126,1	75,0	142,1	298,8	180,0	383,7
3-комн.	1 896	1 600	2 300	175,4	126,9	208,0	332,6	241,1	420,2
4-комн.	2 100	2 000	2 200	228,5	227,8	229,1	479,7	458,2	501,2
5-комн.	2 134	2 000	2 300	230,7	229,2	231,5	492,3	458,4	532,5
Общий итог:	2 144	1 600	2 700	137,7	45,6	231,5	295,3	101,6	532,5

ЦЕНА 1 М <sup>2</sup> НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	2,14 млн. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	295,3 млн. руб.

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «MYPRIORITY Paveletskaya»



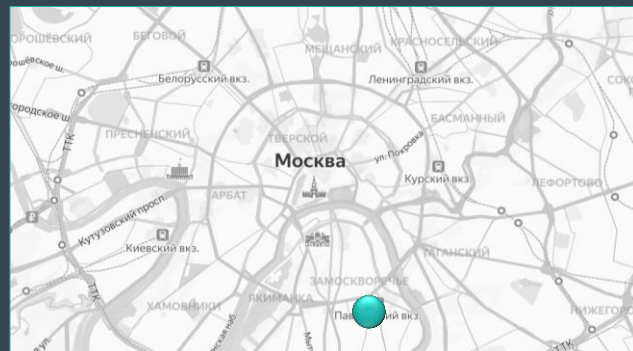
ДЕВЕЛОПЕР:	Гранель
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Бизнес
СТАРТ ПРОДАЖ:	27.09.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	<a href="#">Ссылка</a>

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	8-28 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	32 789 м <sup>2</sup>	МАШИНОМЕСТ:	90 м/м
КОРПУСОВ:	2 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	22 537 м <sup>2</sup>	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	377 шт.

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс бизнес-класса «MYPRIORITY Paveletskaya» будет построен у Павелецкого вокзала в историческом районе Москвы. Монолитные дома с оригинальными архитектурными фасадами. В рамках первой очереди запланировано строительство 2 корпусов высотой 8 и 28 этажей. Проектом предусмотрено благоустройство двора, ландшафтный дизайн, подземный паркинг, коммерческие помещения.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Москва | ЦАО | Замоскворечье  
Дубнинская ул., вл. 17

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на Садовое кольцо – 1 км (5 мин. на а/м)  
До ТТК – 3 км (10 мин. на а/м)  
Ст. м. «Павелецкая» - 600 м (7 мин. пешком)

## КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Средняя площадь, м <sup>2</sup>
1-комн.	31	4%	942	30,4
2-комн.	139	29%	6 554	47,2
3-комн.	180	55%	12 387	68,8
4-комн.	25	10%	2 333	93,3
5-комн.	2	1%	322	161,0
Всего:	377	100%	22 537	59,8

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	26 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	1 корпус
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М <sup>2</sup> :	1 410 м <sup>2</sup>	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки

## ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м <sup>2</sup> , тыс. руб.			Площадь, м <sup>2</sup>			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	659	568	750	30,1	30,0	30,2	19,9	17,1	22,7
1-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-комн.	644	635	671	47,0	40,1	52,3	30,2	26,6	33,4
3-комн.	601	599	612	67,2	62,3	72,1	40,4	37,8	43,2
Общий итог:	622	568	750	54,2	30,0	72,1	33,7	17,1	43,2

ЦЕНА 1 М <sup>2</sup> НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	622 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	33,7 млн. руб.



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БЕЛЫЙ МЫС»



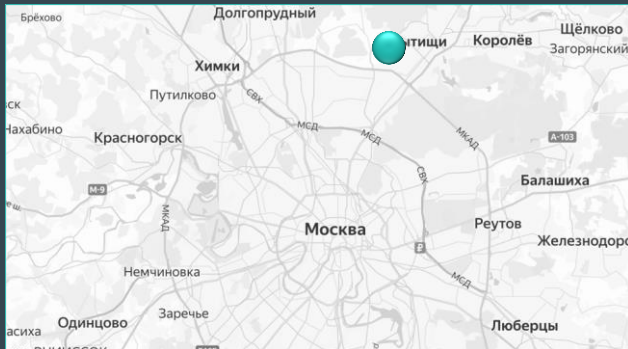
ДЕВЕЛОПЕР:	INGRAD
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	18.09.2023
СРОК СДАЧИ:	II кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	<a href="#">Ссылка</a>

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	12-23 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	88 657 м <sup>2</sup>	МАШИНОМЕСТ:	н/д
КОРПУСОВ:	6 корпусов	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	61 500 м <sup>2</sup>	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 390 шт.

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Новый масштабный жилой квартал комфорт-класса от девелопера INGRAD в г. Мытищи Московской области. По проекту предполагается возведение более 30 жилых корпусов, каждый из которых будет иметь уникальный облик, разработанный шведским архитектурным бюро SEMRÉN & MÅNSSON. Кроме того, запроектированы 4 детских сада, 2 школы, поликлиника, паркинги. Часть лотов будет с чистовой отделкой.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Московская область | г. Мытищи  
Проектируемый пр-д, вл. 178

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Выезд на Варшавское ш. – 1 км (4 мин. на а/м)  
До ТТК – 5 км (16 мин. на а/м)  
Ст. м. «Нагорная» - 800 м (9 мин. пешком)

## КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Средняя площадь, м <sup>2</sup>
1-комн.	419	20%	12 083	28,8
2-комн.	599	42%	26 048	43,5
3-комн.	359	36%	22 296	62,1
4-комн.	13	2%	1 073	82,5
Всего:	1 390	100%	61 500	44,2

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	141 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	3 корпуса
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М <sup>2</sup> :	6 451 м <sup>2</sup>	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки/Чистовая

## ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м <sup>2</sup> , тыс. руб.			Площадь, м <sup>2</sup>			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
1-комн.	201	185	226	28,7	21,1	38,1	5,8	4,6	7,6
2-комн.	186	158	200	43,2	34,6	59,0	8,0	6,7	10,4
3-комн.	166	146	180	61,8	54,4	78,2	10,3	9,3	11,9
4-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	180	146	226	45,7	21,1	78,2	8,2	4,6	11,9

ЦЕНА 1 М <sup>2</sup> НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	180 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	8,2 млн. руб.