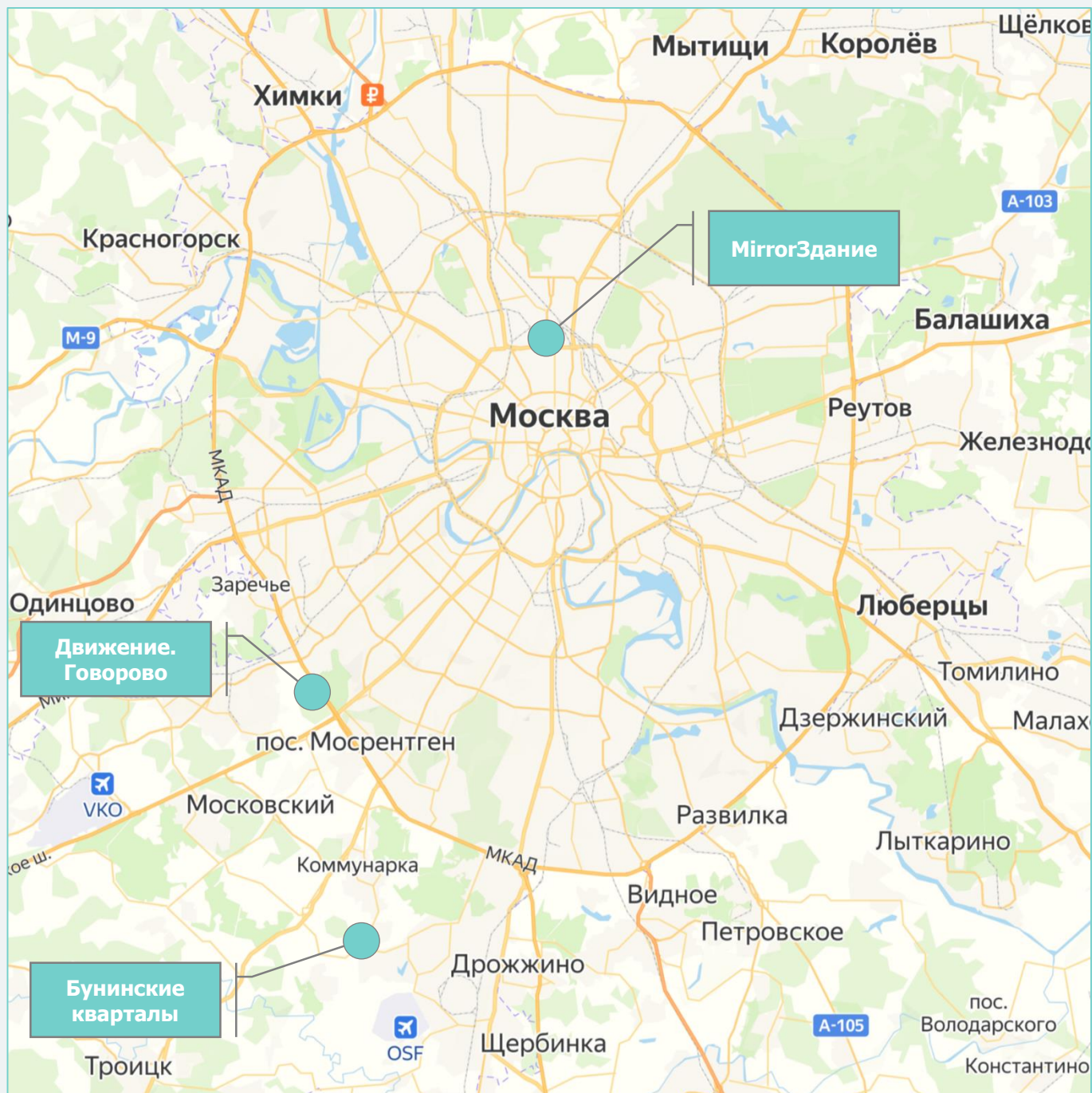




Новые проекты на рынке новостроек Московского региона

август 2022



Класс	Кол-во проектов	Заявленная жилая площадь, м ²	Заявленное кол-во лотов, шт.	ТЭП лотов вышедших корп., м ²	ТЭП лотов вышедших корп., шт.	Ср. цена на старте руб./м ²
Комфорт	2	112 557 м ²	2 510 шт.	40 117 м ²	816 шт.	210 836 Р
Бизнес	1	26 121 м ²	643 шт.	7 196 м ²	180 шт.	295 929 Р
Премиум	-	-	-	-	-	-
Элит/De Luxe	-	-	-	-	-	-
Общий итог	3	136 678 м²	3 153 шт.	47 313 м²	996 шт.	222 142 Р

Апарт-комплекс «MirrorЗдание»



ДЕВЕЛОПЕР:	ГК МИЦ
ТИП (КВ/АП):	Апартаменты
ОКРУГ:	СВАО
РАЙОН:	Марьино роцца
АДРЕС:	Октябрьская ул., 98
КЛАСС:	Бизнес
СТАРТ ПРОДАЖ:	19.08.2022
СРОК СДАЧИ:	I кв. 2024 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
ЭТАЖНОСТЬ:	7-23 эт.
САЙТ:	Ссылка

ТЭП (ПРОЕКТА):	
Кол-во корпусов:	1 корпус
Общая площадь:	43 951 м ²
Жилая площадь:	26 121 м ²
Кол-во лотов:	643 ап.
Кол-во машино-мест:	121 м/м

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ:	
Корпуса в продаже:	1 корпус
Жилая площадь:	7 196 м ²
Кол-во лотов:	180 кв.
% от ТЭП проекта:	28%
Наличие отделки:	Без отделки

ОПИСАНИЕ: MirrorЗдание» — новый апарт-комплекс от застройщика «МИЦ» в районе Марьино роцца. Концепция объекта задумана в стиле сказки «Алиса в Зазеркалье» и выражена в зеркальной архитектуре и во внутреннем оформлении апарт-комплекса. В каждой секции оборудуют свой лобби с высокими потолками и панорамными окнами. Кровля дома будет эксплуатируемой. Первые этажи займет гастромакет, ресторан, аптеки, магазины и прочая коммерческая недвижимость.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ближайшей ст. метро «Марьино роцца» примерно 10 минут пешком. Автомобилисты могут за 5 минут выехать на Шереметьевскую улицу и Суцевский Вал.

КВАРТИРОГРАФИЯ ПО ПД:

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Общ. площадь, м ²	Ср. площадь, м ²
Студия	217	21%	5 469	25,2
1-комн.	307	48%	12 523	40,8
2-комн.	88	22%	5 708	64,9
3-комн.	23	7%	1 714	74,5
4-комн.	8	3%	707	88,4
Общий итог:	643	100%	26 121	40,6

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ (источник):

Комнат	Цена м ² , тыс. руб.			Площадь, м ²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	332	292	431	26,3	17,3	31,7	8,6	7,0	9,7
1-комн.	287	255	315	38,8	32,6	46,2	11,1	10,0	12,4
2-комн.	283	217	317	43,3	32,6	74,6	12,0	9,9	17,0
3-комн.	255	244	266	65,8	59,8	69,5	16,8	14,6	18,4
4-комн.	256	256	256	82,4	82,4	82,4	21,1	21,1	21,1
Общий итог:	296	217	431	40,0	17,3	82,4	11,4	7,0	21,1

Жилой комплекс «Бунинские кварталы» (I оч.)



ДЕВЕЛОПЕР:	ГК А101
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
ОКРУГ:	НАО
РАЙОН:	п. Сосенское
АДРЕС:	д. Столбово
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	31.08.2022
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2024 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
ЭТАЖНОСТЬ:	9-19 эт.
САЙТ:	Ссылка

ТЭП (ПРОЕКТА):	
Кол-во корпусов:	3 корпуса
Общая площадь:	74 133 м ²
Жилая площадь:	41 355 м ²
Кол-во лотов:	847 кв.
Кол-во машино-мест:	469 м/м

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ:	
Корпуса в продаже:	3 корпуса
Жилая площадь:	36 186 м ²
Кол-во лотов:	715 кв.
% от ТЭП проекта:	88%
Наличие отделки:	Без отд./WB/Чистовая

ОПИСАНИЕ: «Бунинские кварталы» — новый крупный проект от застройщика ГК А101 в НАО. Весь проект полностью планируют реализовать до 2035 года: в него будет включено 10 монолитных башен «комфорт-» и «бизнес-класса» от 9 до 19 этажей и от 6 до 8 секций. Два дома бизнес-класса будут возводиться у лесопарковой зоны. На территории планируют построить и запустить одну школу и два детских сада на 240 малышей. Все дома оснащены двухуровневыми подземными паркингами на 469 машиномест.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Ближайшая ст. метро «Коммунарка» находится примерно в получасе ходьбы от проекта либо в 15-20 минутах езды на транспорте. В 2023 году планируется открытие станции «Потапова», которая будет расположена в 20-25 минутах пешком (1,7 км).

КВАРТИРОГРАФИЯ ПО ПД:

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Общ. площадь, м ²	Ср. площадь, м ²
1-комн.	285	19%	7 932	27,8
2-комн.	265	29%	12 115	45,7
3-комн.	201	33%	13 771	68,5
4-комн.	96	18%	7 537	78,5
Общий итог:	847	100%	41 355	48,8

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ (источник):

Комнат	Цена м ² , тыс. руб.			Площадь, м ²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	289	232	326	23,4	20,4	30,5	6,7	6,2	7,6
1-комн.	235	206	261	36,4	34,5	38,6	8,6	7,9	9,5
2-комн.	221	182	252	45,6	37,4	62,1	10,0	7,9	12,4
3-комн.	198	141	221	68,2	59,5	119,2	13,4	10,9	16,8
4-комн.	189	161	216	78,1	64,4	107,4	14,7	11,9	18,6
Общий итог:	226	141	326	50,6	20,4	119,2	10,7	6,2	18,6

Апарт-комплекс «Движение. Говорово»



ДЕВЕЛОПЕР:	ГК ФСК
ТИП (КВ/АП):	Апартаменты
ОКРУГ:	НАО
РАЙОН:	п. Московский
АДРЕС:	д. Говорово
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	15.08.2022
СРОК СДАЧИ:	I кв. 2025 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
ЭТАЖНОСТЬ:	15 эт.
САЙТ:	Ссылка

ТЭП (ПРОЕКТА):	
Кол-во корпусов:	2 корпуса
Общая площадь:	83 181 м ²
Жилая площадь:	71 202 м ²
Кол-во лотов:	1 663 ап.
Кол-во машино-мест:	н/д

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ:	
Корпуса в продаже:	2 корпуса
Жилая площадь:	3 931 м ²
Кол-во лотов:	101 ап.
% от ТЭП проекта:	5,5%
Наличие отделки:	Без отделки

ОПИСАНИЕ: «Движение.Говорово» — новый проект от ГК ФСК в сегменте комфорт-класса. Расположен в деревне Говорово в Новой Москве и представляет собой комплекс апартаментов. В апартаментах будут использоваться широкие метровые входные двери, заниженные подоконники и большие окна, в том числе радиусные. Есть варианты с террасами. Говоровский пруд находится в 3 минутах пешком, чуть дальше (в 8 минутах) — Говоровский лес, в 20 минутах — Заводской пруд. В 9 минутах езды расположен Тропаревский лесопарк. В 300 метрах протекает р. Сетунька.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ближайшей ст. метро «Говорово» 23 минуты ходьбы. Автомобилистам будет удобен прямой выезд на МКАД (в 600 м).

КВАРТИРОГРАФИЯ ПО ПД:

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Общ. площадь, м ²	Ср. площадь, м ²
Студия	330	12%	8 446	25,6
1-комн.	707	37%	26 569	37,6
2-комн.	559	44%	31 472	56,3
3-комн.	68	7%	4 773	70,2
Общий итог:	1 664	100%	71 260	42,8

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ (источник):

Комнат	Цена м ² , тыс. руб.			Площадь, м ²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комн.	218	192	266	33,5	21,3	40,8	7,2	5,6	8,0
2-комн.	173	163	181	55,3	50,8	59,6	9,5	9,0	10,1
3-комн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий итог:	207	163	266	38,9	21,3	59,6	7,8	5,6	10,1