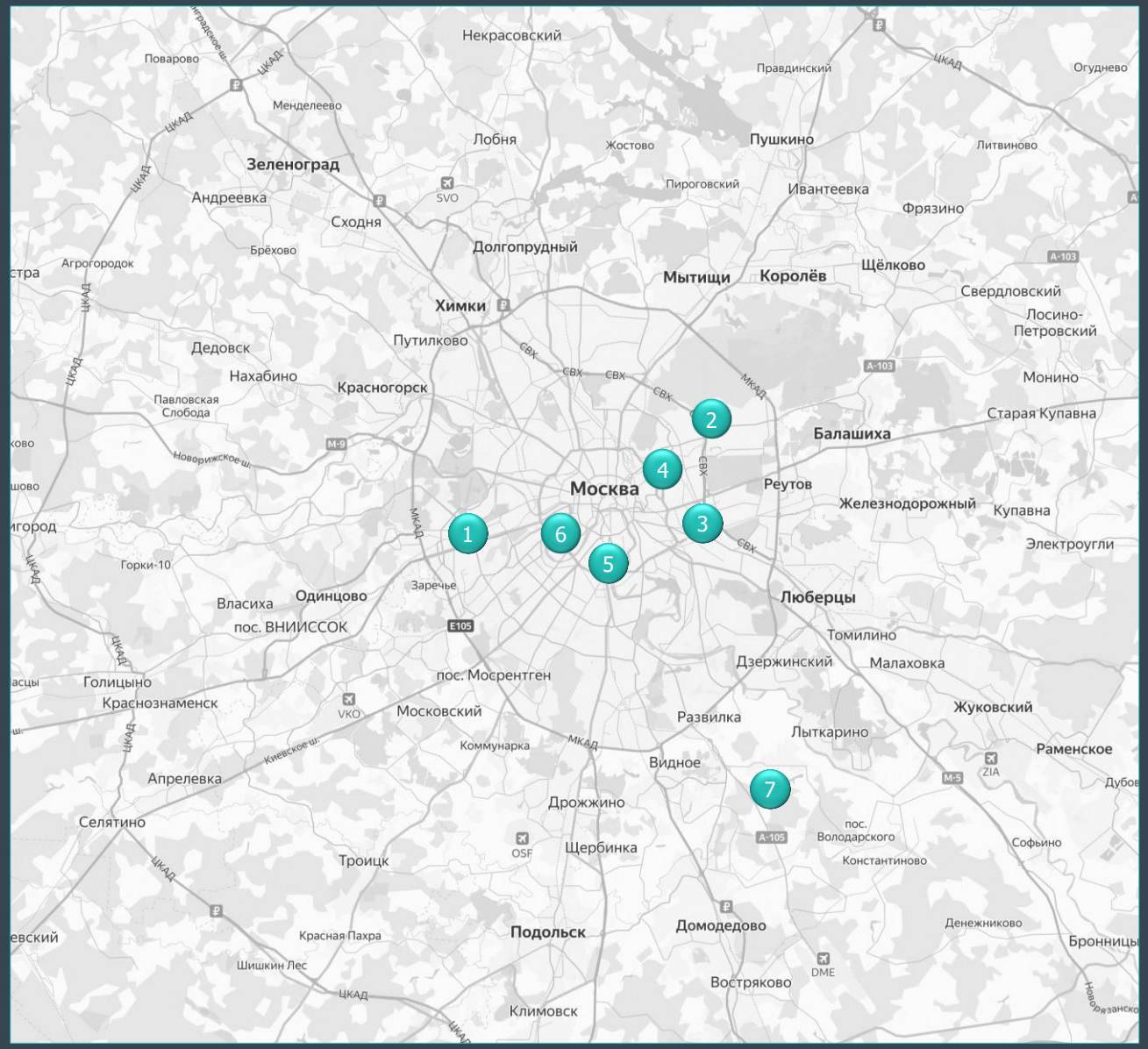
НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

ОКТЯБРЬ 2023

КАРТА НОВЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



№	Название проекта	Класс проекта	Жилая площадь, м²	Кол-во лотов, шт.	Средняя цена, руб. за 1 м²
МОСКВА					
1	Кутузовский квартал	Комфорт	24 603 м²	565 шт.	400 549 руб.
2	Метроном	Комфорт	71 272 м²	1 350 шт.	307 507 руб.
3	Level Нижегородская	Комфорт	63 652 м²	1 420 шт.	311 624 руб.
4	Дом 56	Премиум	29 384 м²	510 шт.	477 477 руб.
5	Deco Residence	Премиум	11 996 м²	142 шт.	655 627 руб.
6	Дом XXII	Элитный	16 071 м²	109 шт.	1 773 720 руб.
		Всего (Москва):	216 978 м²	4 096 шт.	401 243 руб. (без учета элитного)
НОВАЯ МОСКВА					
-	-	-	-	-	-
		Всего (Новая Москва):	-	-	-
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
7	Богдановский лес	Комфорт	68 754 м²	1 618 шт.	160 183 руб.
		Всего (Московская область):	68 754 м²	1 618 шт.	160 183 руб.
		Всего (Московский регион):	285 732 м²	5 714 шт.	359 770 руб. (без учета элитного)

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БОГДАНОВСКИЙ ЛЕС»

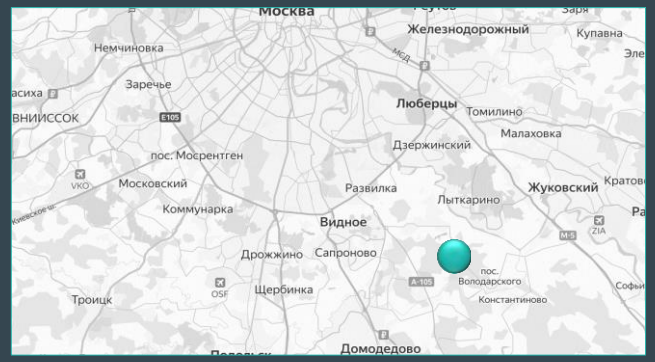
ДЕВЕЛОПЕР:	Самолет
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	01.10.2023
СРОК СДАЧИ:	III кв. 2025 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	11-12 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	109 025 м²	МАШИНОМЕСТ:	н/д
КОРПУСОВ:	6 корпусов	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	68 754 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 618 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Новый жилой квартал «Богдановский лес» от девелопера «Самолет» возводится в Ленинском городском округе Московской области, в 18 км от МКАД. Проект расположен на границе с лесопарком, в природной зоне. На первых этажах домов разместят коммерческие помещения, на минус первом этаже - кладовые. Кроме жилых домов в проект войдут 4 детских сада, 3 школы, поликлиника, ФОК и ТРЦ.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Московская область | с/п Молоковское
д. Богданиха

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До МКАД – 18 км (30 мин. на а/м)

Ст. м. «Домодедовская» - 23 км (35 мин на а/м)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	306	11%	7 312	23,9
2-комн.	755	41%	28 472	37,7
3-комн.	438	34%	23 462	53,6
4-комн.	119	14%	9 490	79,7
Всего:	1 618	100%	68 735	42,5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	231 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	3 корпуса
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	9 703 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Чистовая/Под ключ

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	188	180	199	23,7	22,3	27,3	4,5	4,1	5,0
1-комн.	175	170	179	34,1	32,3	35,7	6,0	5,6	6,3
2-комн.	162	143	183	42,8	34,1	57,2	7,0	5,9	8,6
3-комн.	145	129	156	61,3	52,0	79,1	8,9	7,7	11,2
4-комн.	138	133	148	80,0	71,1	88,2	11,0	9,5	12,1
Общий итог:	160	129	199	42,0	22,3	88,2	6,7	4,1	12,1

ЦЕНА 1 М² НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	160 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	6,7 млн. руб.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУТУЗОВСКИЙ КВАРТАЛ»

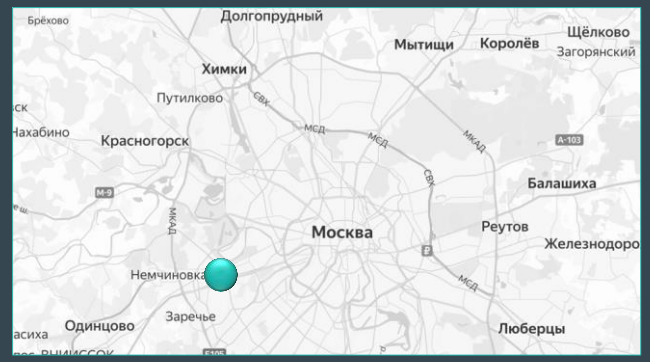
ДЕВЕЛОПЕР:	ПИК
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	03.10.2023
СРОК СДАЧИ:	II кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	23-30 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	42 273 м²	МАШИНОМЕСТ:	71 м/м
КОРПУСОВ:	2 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	24 603 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	565 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Кутузовский квартал» - это новый проект девелопера «ПИК» на западе Москвы. Включает в себя 2 жилых корпуса с уникальной архитектурой фасадов. На подземном этаже предусмотрен паркинг с зарядными станциями для электроавтомобилей. Квартирография представлена лотами с разнообразными планировками и с большими окнами, в том числе с панорамными, застекленными балконами, террасами.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Москва | ЗАО | Кунцево
Ивана Франко ул., корп. 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До ТТК – 9 км (10 мин. на а/м)

Ст. м. «Кунцевская» - 900 м (10 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	319	41%	10 168	31,9
2-комн.	191	41%	10 059	52,7
3-комн.	55	18%	4 376	79,6
Всего:	565	100%	24 603	43,5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	82 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	2 корпуса
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	3 447 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	479	453	513	20,0	19,9	20,9	9,6	9,0	10,2
1-комн.	410	361	459	36,1	30,0	46,9	14,8	12,7	20,2
2-комн.	393	364	419	54,7	46,2	65,6	21,5	18,2	26,0
3-комн.	354	343	365	79,6	77,9	82,3	28,2	27,5	29,5
Общий итог:	401	343	513	42,0	19,9	82,3	16,8	9,0	29,5

ЦЕНА 1 М² НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	401 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	16,8 млн. руб.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕТРОНОМ» (I ОЧ.)

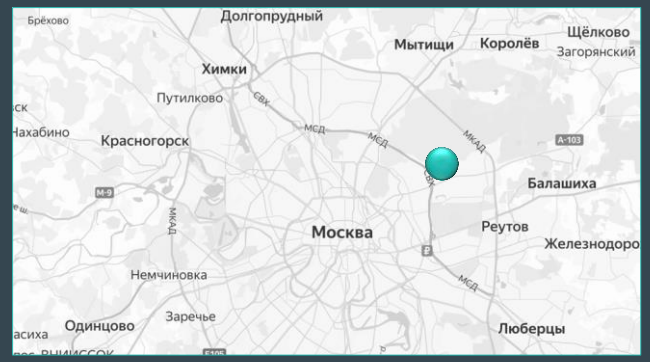
ДЕВЕЛОПЕР:	Брусника
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	10.10.2023
СРОК СДАЧИ:	III кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	7-31 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	117 451 м²	МАШИНОМЕСТ:	326 м/м
КОРПУСОВ:	1 корпус	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	71 272 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 350 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс «Метроном» – первый проект девелопера «Брусника» в Москве. Проект включает в себя строительство двух жилых кварталов переменной этажности, объединенных стилобатом, детского сада и коммерческой инфраструктуры. Для детей и взрослых будут доступны зоны с различными функциями — для игр, тихого отдыха, спорта, пикников и садоводства.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Москва | ВАО | Метрогородок
Тагильская ул., стр. 6

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До МКАД – 8 км (16 мин. на а/м)

До ТТК – 9 км (19 мин. на а/м)

Ст. м. «Б-р Рокоссовского» - 23 км (35 мин на а/м)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	602	29%	20 489	34,0
2-комн.	469	40%	28 453	60,7
3-комн.	279	31%	22 329	80,0
Всего:	1 350	100%	71 272	52,8

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	346 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	1 корпус
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	18 700 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки/WB

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	361	313	432	25,9	16,3	30,0	9,4	6,3	12,0
1-комн.	327	283	382	42,6	32,5	113,6	13,9	9,9	32,1
2-комн.	298	244	344	65,6	56,2	127,6	19,5	15,5	38,7
3-комн.	284	261	303	88,0	74,5	119,0	25,0	20,7	35,1
Общий итог:	308	244	432	54,0	16,3	127,6	16,6	6,3	38,7

ЦЕНА 1 М² НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	308 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	16,6 млн. руб.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «LEVEL НИЖЕГОРОДСКАЯ»

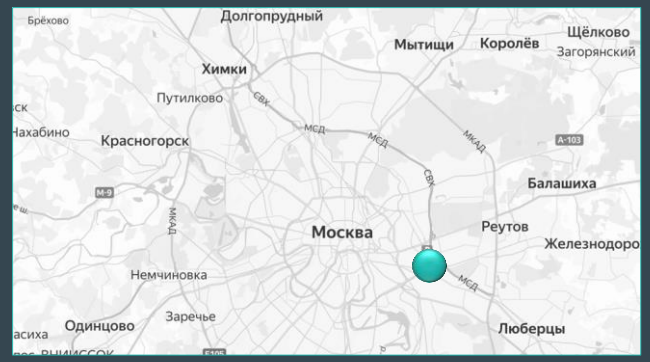
ДЕВЕЛОПЕР:	Level Group
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Комфорт
СТАРТ ПРОДАЖ:	18.10.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	2-45 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	96 787 м²	МАШИНОМЕСТ:	355 м/м
КОРПУСОВ:	8 корпусов	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	63 652 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	1 420 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Level Нижегородская» – проект от девелопера «Level Group» на юго-востоке Москвы. Строительство ведется на бывшей территории завода «Станкоагрегат». Архитектуру и благоустройство проекта разработало бюро ARCH(E)TYPE. На первом этаже и в отдельной торговой галерее будут расположены коммерческие помещения, лобби оборудуют лаундж-зоной, лапомойкой и гостевым санузлом.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Москва | ЮВАО | Нижегородский
Перовское ш., д. 21

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До ТТК – 3 км (7 мин. на а/м)

Ст. м. «Нижегородская» - 1,5 км (17 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	632	32%	20 166	31,9
2-комн.	573	45%	28 345	49,5
3-комн.	142	14%	9 198	64,8
4-комн.	73	9%	5 944	81,4
Всего:	1 420	100%	63 652	44,8

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	280 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	3 корпуса
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	12 271 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки/WB

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
Студия	416	382	444	22,4	21,8	23,5	9,3	8,5	10,0
1-комн.	322	282	382	36,9	33,1	41,3	11,9	11,0	13,5
2-комн.	298	265	354	48,8	37,1	59,4	14,5	11,7	17,6
3-комн.	291	268	317	64,1	62,1	64,9	18,6	17,2	20,1
4-комн.	288	259	308	83,3	76,8	91,1	24,0	21,4	28,1
Общий итог:	312	259	444	43,8	21,8	91,1	13,7	8,5	28,1

ЦЕНА 1 М² НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	312 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	13,7 млн. руб.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ 56»

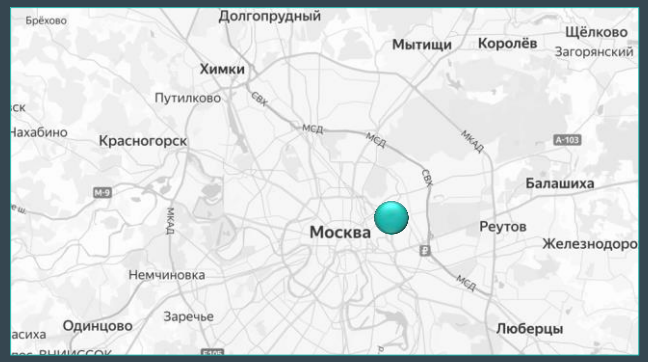
ДЕВЕЛОПЕР:	Галс-Девелопмент
ТИП (КВ/АП):	Квартиры
КЛАСС:	Премиум
СТАРТ ПРОДАЖ:	25.10.2023
СРОК СДАЧИ:	IV кв. 2026 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Котлован
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	20-27 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	47 446 м²	МАШИНОМЕСТ:	212 м/м
КОРПУСОВ:	3 корпуса	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	29 384 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	510 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Жилой комплекс «Дом 56» – жилой квартал премиум-класса от компании «Галс-Девелопмент». Архитектурная концепция разработана известным бюро PRIDE. Фасады облицованы металлическими пластинами, каждый корпус имеет свой оттенок: никеля, меди и железа. Все квартиры имеют панорамное остекление от пола до потолка. В подъездах предусмотрены помещения для колясок и кладовые комнаты.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Москва | ЦАО | Басманный
Фридриха Энгельса ул., вл. 56

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До ТТК – 1 км (5 мин. на а/м)

Ст. м. «Бауманская» - 1,4 км (17 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	62	6%	1 754	28,3
2-комн.	251	41%	12 136	48,3
3-комн.	148	37%	10 735	72,5
4-комн.	46	15%	4 379	95,2
5-комн.	3	1%	382	127,2
Всего:	510	100%	29 384	57,6

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	23 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	1 корпус
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	1 505 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Без отделки/Чистовая

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
1-комн.	506	468	552	50,0	49,4	51,5	25,3	23,2	28,4
2-комн.	451	432	490	72,3	66,5	80,6	32,6	29,5	35,1
3-комн.	476	465	487	99,6	99,5	99,7	47,4	46,3	48,6
4-комн.	464	464	464	127,5	127,5	127,5	59,2	59,2	59,2
Общий итог:	477	432	552	65,5	49,4	127,5	31,3	23,2	59,2

ЦЕНА 1 М² НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	477 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	31,3 млн. руб.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «DECO RESIDENCE»

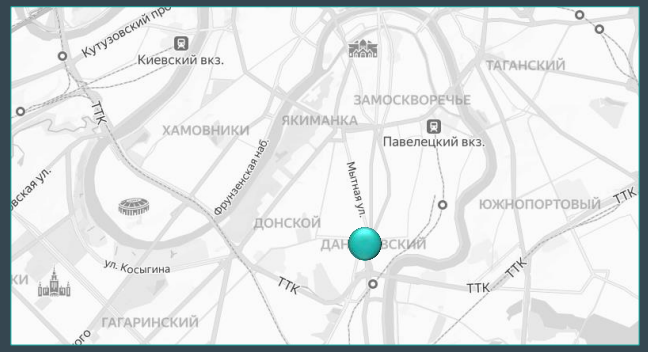
ДЕВЕЛОПЕР:	Ташир
ТИП (КВ/АП):	Апартаменты
КЛАСС:	Премиум
СТАРТ ПРОДАЖ:	31.10.2023
СРОК СДАЧИ:	II кв. 2024 г.
ГОТОВНОСТЬ:	Отделка фасадов
САЙТ:	Ссылка

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА (ТЭП)

ЭТАЖНОСТЬ:	16 эт.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	20 042 м²	МАШИНОМЕСТ:	71 м/м
КОРПУСОВ:	1 корпус	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:	11 996 м²	КОЛ-ВО ЛОТОВ:	142 шт.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Deco Residence» - апарт-комплекс от девелопера «Ташир» в Даниловском районе Москвы. Комплекс включает в себя 16 этажей с апартаментами эксклюзивных форматов, входными пространствами в стиле ар-деко и инфраструктурой для резидентов на первом этаже и подземным паркингом. Комплекс возводится по индивидуальному проекту, отделка будет выполнена из металла, стекла и натурального камня.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Москва | ЮАО | Даниловский
Малая Тульская ул., вл. 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До ТТК – 1 км (4 мин. на а/м)

Ст. м. «Тульская» - 400 м (5 мин пешком)

КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Комнат	Кол-во, шт.	Доля, %	Жилая площадь, м²	Средняя площадь, м²
1-комн.	78	46%	5 554	71,2
2-комн.	30	22%	2 706	90,2
3-комн.	34	32%	3 828	112,6
Всего:	142	100%	12 087	85,1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ШТ.	130 шт.	КОРПУСА В ПРОДАЖЕ:	1 корпус
ПРЕДЛОЖЕНИЕ, М²:	10 772 м²	НАЛИЧИЕ ОТДЕЛКИ:	Чистовая/Под ключ

ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

Комнат	Цена м², тыс. руб.			Площадь, м²			Бюджеты, млн. руб.		
	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max	Av.	Min	Max
2-комн.	710	661	761	71,2	59,8	80,3	50,6	40,8	58,5
3-комн.	580	493	807	90,8	85,0	125,1	52,7	41,9	101,0
4-комн.	613	506	807	110,7	103,3	155,1	67,8	52,2	125,2
Общий итог:	656	493	807	82,9	59,8	155,1	54,3	40,8	125,2

ЦЕНА 1 М² НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	656 тыс. руб.
БЮДЖЕТ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ:	54,3 млн. руб.