

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ Г. МОСКВЫ 2021-2022 гг.

ВЫВОДЫ



ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК ДОСТИГАЕТ РЕКОРДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

ДОЛЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК ДДУ С ИПОТЕКОЙ ПО ИТОГАМ 10 МЕС.

% ипотечных сделок (сегмент)	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	динамика
Массовый	65,03%	76,00%	+10,97%
Бизнес	52,33%	55,76%	+3,43%
Премиум	37,05%	39,30%	+2,25%
ИТОГО:	58,06%	68,13%	+10,07%

- По итогам 10 месяцев 2022 года более 2/3 сделок (68,13%) на первичном рынке жилья «старой» Москвы» проходили с участием ипотеки – за аналогичный период 2021 года этот показатель составил 58,06% сделок. Таким образом, доля сделок с участием ипотеки увеличилась более чем на 10%.
- За счет высокой востребованности программ с субсидируемой ипотекой по ставке менее 1%, на конец III кв. средневзвешенная ставка по выданным ипотекам на первичном рынке «старой» Москвы составила 3,47%.

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ РОСТ СПРОСА НА ЖИЛЬЕ С ОТДЕЛКОЙ

ДОЛЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК С ОТДЕЛКОЙ ПО ИТОГАМ 10 МЕС.

	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	динамика
% лотов с отделкой от объема	51,61%	62,93%	+11,32%

- Доля реализованных лотов с отделкой за прошедший год увеличилась на 11,3%. В значительной степени это объясняется тем фактом, что покупатели жилья опираются на ипотечные программы и им экономичнее и удобнее приобрести жилье с отделкой.

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ СНИЖАЕТСЯ

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ИТОГАМ 10 МЕС., КВ.М,

	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	динамика
ср. площадь реализ. лотов	55,9 кв.м.	50,2 кв.м.	-5,7 кв.м.

- За 10 месяцев 2022 года средняя площадь по всем реализованным лотам (квартиры и апартаменты) составила 50,2 кв.м., что на 5,7 кв.м. меньше значений аналогичного периода прошлого года.
- Растущий спрос на квартиры более малых площадей подтверждается изменением структуры квартирографии из таблицы ниже.

ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ СПРОСА В ПОЛЬЗУ СТУДИЙ И 1-КОМН.

ДОЛЯ ПО КОМНАТНОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК ПО ИТОГАМ 10 МЕС.

	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	разница
студия	12,6%	16,5%	+3,9%
1-комн.	32,0%	33,8%	+1,9%
2-комн.	34,7%	33,9%	-0,8%
3-комн.	17,2%	13,2%	-4,0%
4+комн.	3,5%	2,5%	-0,9%

- Зафиксирован повышенный спрос в пользу малогабаритного жилья – преимущественно, студий и 1-комнатных квартир. В общей структуре сделок доля таких квартир суммарно превысила 50% от всего объема реализованных лотов.

ВЫВОДЫ



ДИНАМИКА СПРОСА

ОБЪЕМ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ИТОГАМ 10 МЕС. (КВ+АП ПО ДАТЕ РЕГИСТРАЦИИ)

Период	2021 г.	2022 г.	динамика, %
I квартал	15 979	18 462	+15,54%
II квартал	18 169	11 426	-37,11%
III квартал	15 220	15 011	-1,37%
октябрь	5 717	2 860	-49,97%
Всего (за 10 мес.)	55 085	47 759	-13,30%

- По итогам 10 мес. 2022 года на рынке новостроек «старой» Москвы реализовано 47 759 лотов, что на 13,3% меньше значений аналогичного периода 2021 года.
- Если по итогам I квартала 2022 года зафиксирован прирост спроса на 15,54% (+2 483 лота), то уже на II квартал 2022 года пришлось наиболее значительное падение спроса, по итогам которого зафиксировано на 37,11% меньше сделок (-6 743 лота).
- В III квартале произошла стабилизация спроса на фоне снижения ключевой ставки и продления государственных программ льготной ипотеки, как итог – практически схожие объемы продаж с прошлогодними значениями (-1,37% или -209 сделок). Однако, уже в октябре 2022 года спрос критически снизился до 2 860 сделок (-50% к прошлому году).
- В разрезе округов наибольшее снижение спроса зафиксировано в ЦАО, где по итогам 10 мес. зарегистрировано на -47,81% меньше сделок (917 против 1 757). Кроме того, значительно снизился спрос в ЮЗАО и СВАО (-34,4% и -30,2% соответственно). Более чем в 4 раза увеличилось кол-во сделок в ЗелАО, что объясняется выходом в продажу нового проекта «Зеленый парк» от ГК ПИК.

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ*

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М, ТЫС. РУБ./КВ. М

Сегмент	окт.21	окт. 22	динамика, %
Массовый	238	256	+7,42%
Бизнес	359	386	+7,58%
Премиум	633	765	+20,86%
ИТОГО*:	322	331	+2,8%

*расчет произведен как средневзвешенная по всем сегментам.

- В октябре 2022 года средневзвешенная цена 1 кв.м. реализованных лотов по всем сегментам достигла 331 тыс. руб., что на 2,8% больше значений октября 2021 года.
- В новостройках массового сегмента средняя цена составила 256 тыс. руб. за кв.м., что на 7,4% больше значений октября 2021 года.
- В бизнес-классе рост составил +7,6%, а цена в октябре 2022 года достигла 386 тыс. руб. за кв.м.
- В сегменте жилья класса премиум на первичном рынке жилья «старой» Москвы цена по итогам октября 2022 года достигла 765 тыс. руб. за кв.м., что на 20,9% превышает среднюю цену октября прошлого года.
- В тоже время, росту средних цен на первичном рынке жилья способствует широкое распространение субсидированной ипотеки, при оформлении которой лот продаётся с удорожанием, а снижение ставки и выплаты комиссии банкам закладываются в стоимость лота.

ВЫВОДЫ



ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕМ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ, ШТ.

Значение на конец месяца	2021 г.	2022 г.	динамика, %
ноябрь	35 534	46 193	+30,0%

- После определенного периода затишья в I квартале 2022 года, уже во II квартале 2022 года наблюдался рост активности застройщиков в части вывода как новых проектов, так и открытия продаж в новых корпусах уже существующих проектов.
- Начало ноября 2022 года количество лотов в экспозиции на первичном рынке жилья «старой» Москвы достигло 46,2 тыс. лотов, что на 30,0% превышает значения ноября 2021 года.
- При этом средняя площадь лотов в экспозиции за прошедший год также сократилась с 60,1 кв.м. в ноябре 2021 года до 55,7 кв.м. в ноябре 2022 года.

ОБЪЕМ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ, КВ.М.

Значение на конец месяца	2021 г.	2022 г.	динамика, %
ноябрь	2 135 064	2 571 563	+20,04%

- Суммарная площадь лотов в экспозиции увеличилась на 20,4% за тот же период.

ВЫХОД НОВЫХ ПРОЕКТОВ

КОЛ-ВО ВЫШЕДШИХ НОВЫХ ПРОЕКТОВ ЗА ЯНВ-ОКТ ПО СЕГМЕНТАМ, ШТ.

сегмент	2021 г.	2022 г.	разница
Массовый	27	25	-2
Бизнес	32	24	-8
Премиум	15	14	-1
ИТОГО:	74	63	-11

- По итогам 10 месяцев 2022 года на первичном рынке жилья «старой» Москвы стартовали продажи в 63-х новых проектах, что на 11 проектов меньше чем за аналогичный период 2021 года.

ДИНАМИКА ВЫХОДА НОВЫХ КОРПУСОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОЕКТОВ

КОЛ-ВО ВЫШЕДШИХ КОРПУСОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВ-ОКТ, ШТ.

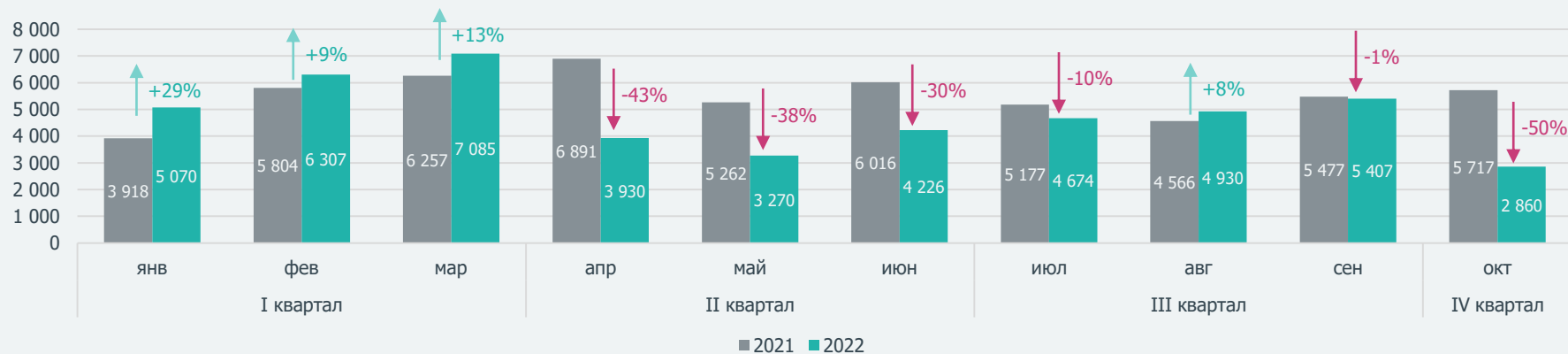
	2021 г.	2022 г.	разница
Квартиры	189	159	-30
Апартаменты	36	26	-10
ИТОГО:	225	185	-40

- На первичном рынке жилья «старой» Москвы зафиксировано снижение темпов вывода новых объемов (согласно данным ПД) – за 10 мес. 2022 года выведено на 19,2% меньше жилой площади в строящихся проектах, было выведено на 40 корпусов и на 6,9% лотов относительно 2021 года.

1. ДИНАМИКА СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ «СТАРОЙ» МОСКВЫ



ДИНАМИКА СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ «СТАРОЙ» МОСКВЫ (КВАРТИРЫ И АПАРТ-Ы) ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ, ШТ.



Класс	2021												2022									
	янв.21	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22	июл. 22	авг.22	сен.22	окт. 22
<i>Массовый</i>	2 204	3 232	3 178	3 397	2 535	3 058	2 491	2 319	3 128	3 237	3 295	4 201	3 118	3 580	4 129	2 603	2 457	2 971	3 083	3 298	3 678	2 024
<i>Бизнес</i>	1 518	2 345	2 726	3 061	2 340	2 751	2 305	2 026	2 063	2 208	2 475	3 140	1 779	2 486	2 668	1 141	726	1 035	1 401	1 412	1 504	714
<i>Премиум</i>	196	227	353	433	387	207	381	221	286	272	339	454	173	241	288	186	87	220	190	220	225	122
ИТОГО:	3 918	5 804	6 257	6 891	5 262	6 016	5 177	4 566	5 477	5 717	6 109	7 795	5 070	6 307	7 085	3 930	3 270	4 226	4 674	4 930	5 407	2 860

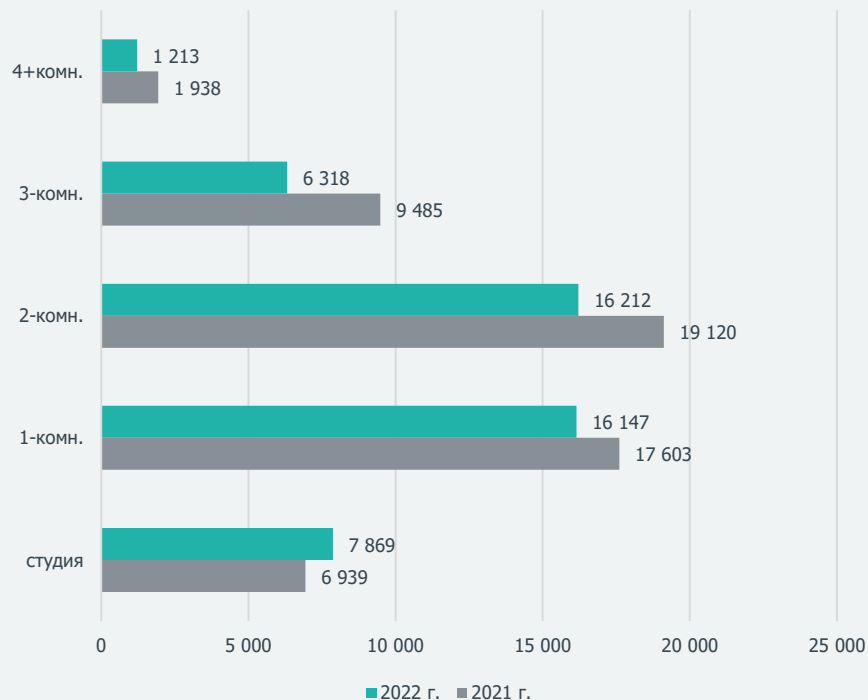
Количество сделок по итогам октября 2022 г. в границах «старой» Москвы снизилось на 50% относительно октября 2021 г.

По итогам 10 месяцев 2022 г. количество сделок снизилось на 13% относительно аналогичного периода прошлого года.

ДИНАМИКА СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ «СТАРОЙ» МОСКВЫ



ДИНАМИКА СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ (10 МЕС. 2021 Г. К 2022 Г.), ШТ.



ДОЛЯ ПО КОМНАТНОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК ДДУ ПО ИТОГАМ 10 МЕС.

	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	разница
студия	12,6%	16,5%	+3,9%
1-комн.	32,0%	33,8%	+1,9%
2-комн.	34,7%	33,9%	-0,8%
3-комн.	17,2%	13,2%	-4,0%
4+комн.	3,5%	2,5%	-0,9%

ДОЛЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК ДДУ С ИПОТЕКОЙ ПО ИТОГАМ 10 МЕС.

	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	разница
С ипотекой	58,06%	68,13%	+10,07%

ДОЛЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК ДДУ С ИПОТЕКОЙ ПОКВАРТАЛЬНО

	2021 г.	2022 г.	разница
I квартал	56,00%	57,84%	+1,84%
II квартал	61,42%	67,77%	+6,34%
III квартал	56,83%	79,22%	+22,40%
IV квартал (октябрь)	56,45%	77,80%	+21,35%

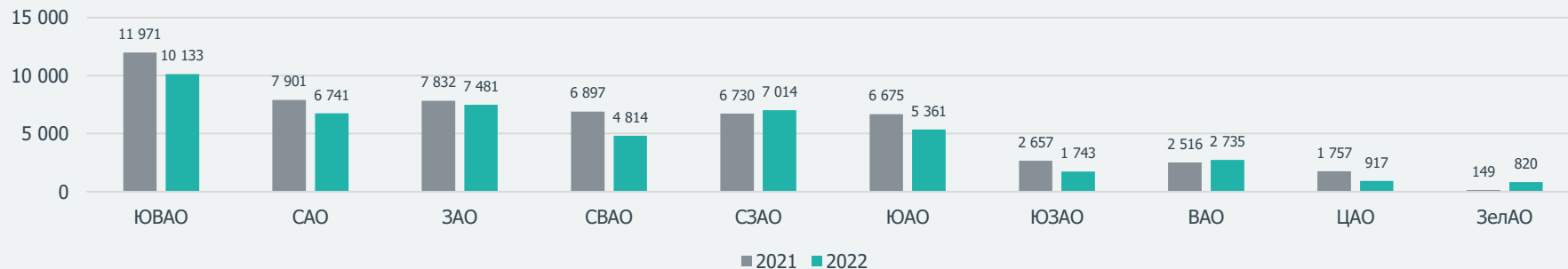
ДОЛЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛОК С ОТДЕЛКОЙ ПО ИТОГАМ 10 МЕС.

	янв-окт 2021 г.	янв-окт 2022 г.	разница
Доля лотов с отделкой	51,61%	62,93%	+11,32%

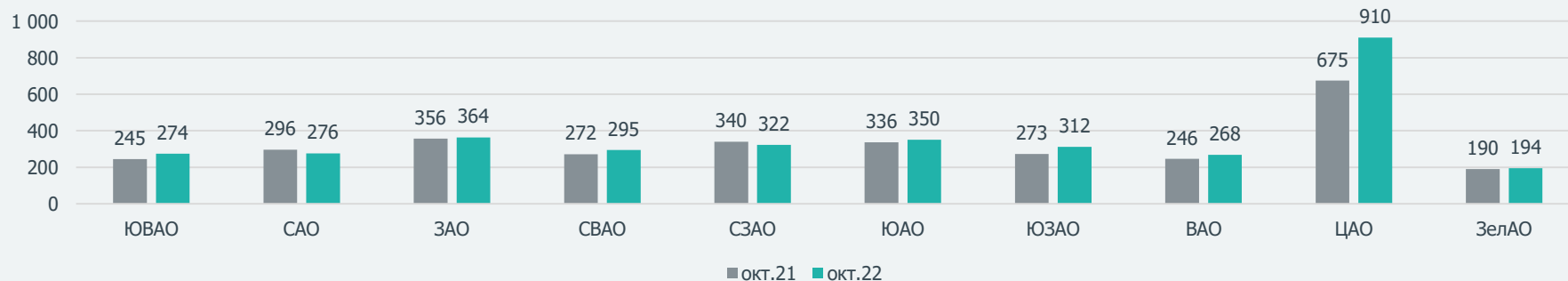
ДИНАМИКА СПРОСА И СРЕДНИХ ЦЕН В РАЗРЕЗЕ ОКРУГОВ



ДИНАМИКА СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ «СТАРОЙ» МОСКВЫ ПО ОКРУГАМ ЗА 10 МЕС. 2021-2022 Г., ШТ.



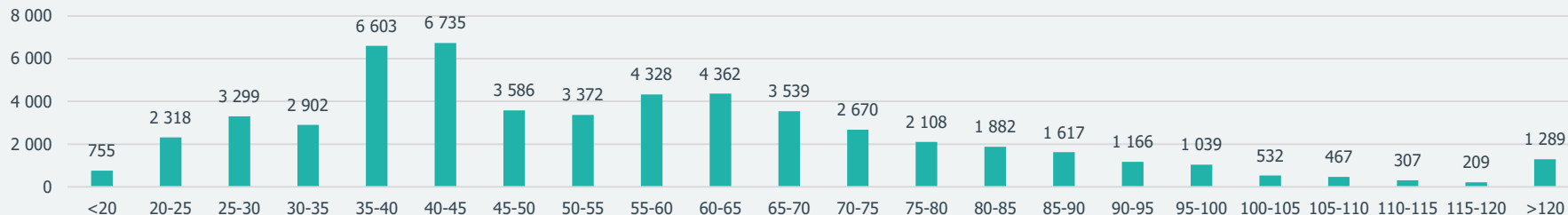
ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ ПО ОКРУГАМ ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ, ТЫС. РУБ./КВ. М



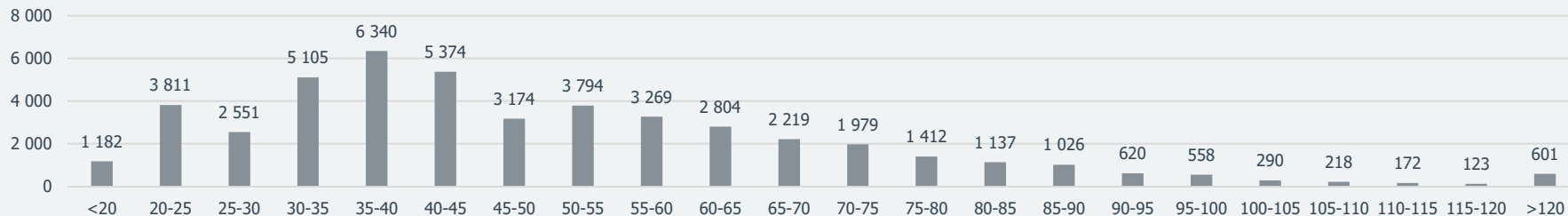
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РЕАЛИЗ. ЛОТОВ ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ ЗА 10 МЕС. 2021 ГОДА, ШТ.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ДИАПАЗОНАМ ПЛОЩАДЕЙ ЗА 10 МЕС. 2022 ГОДА, ШТ.

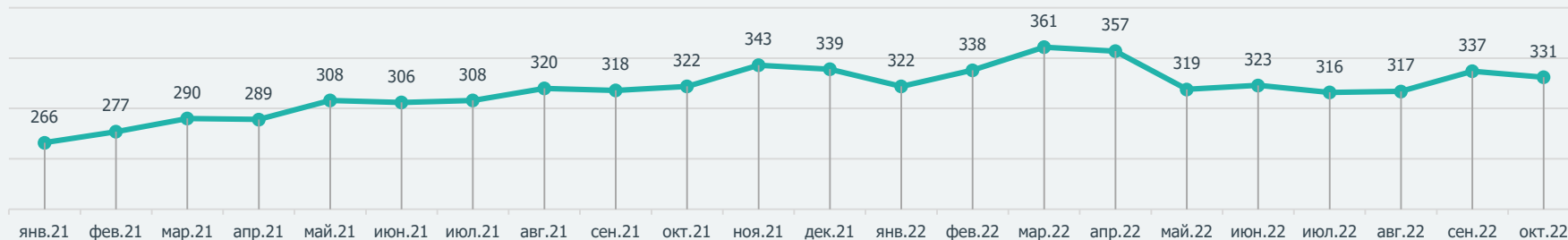


Диапазон площадей	<20	20-25	25-30	30-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70-75	75-80	80-85	85-90	90-95	95-100	100-105	105-110	110-115	115-120	>120
% прироста	56,6%	64,4%	-22,7%	75,9%	-4,0%	-20,2%	-11,5%	12,5%	-24,5%	-35,7%	-37,3%	-25,9%	-33,0%	-39,6%	-36,5%	-46,8%	-46,3%	-45,5%	-53,3%	-44,0%	-41,1%	-53,4%

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРОДАЖ В «СТАРОЙ» МОСКВЕ



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ ЖИЛЬЯ ЗА 10 МЕС. 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В РАЗРЕЗЕ СЕГМЕНТОВ, ТЫС. РУБ./КВ. М

Сегмент	янв.21	фев.21	мар.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	янв.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	июн.22	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22
Массовый	198	207	213	218	225	230	236	242	239	238	244	249	251	263	287	278	264	258	247	251	254	256
Бизнес	286	304	309	315	321	343	341	353	350	359	374	381	378	387	399	407	402	397	387	393	395	386
Премиум	571	578	506	423	595	538	423	541	584	633	648	572	608	516	611	758	631	613	576	526	693	765
ИТОГО*:	266	277	290	289	308	306	308	320	318	322	343	339	322	338	361	357	319	323	316	317	337	331

*расчет произведен как средневзвешенная по всем сегментам.

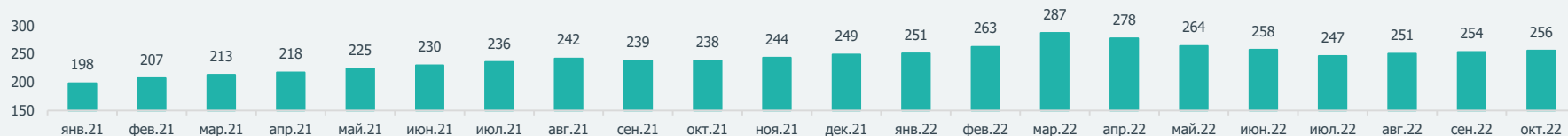
В октябре 2022 года средняя цена по купленным лотам по всем сегментам жилья составила 331 тыс. руб./кв. м. Прирост цены в годовой динамике составил 2,6%.

В марте-апреле 2022 г. зафиксирован ценовой скачок на фоне ажиотажного спроса по причине повышения ключевой ставки и экономической неопределенности.

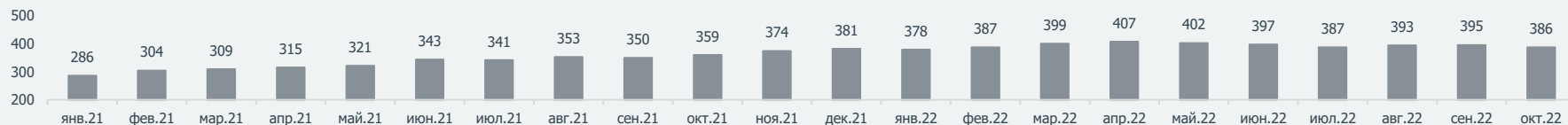
ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРОДАЖ В «СТАРОЙ» МОСКВЕ



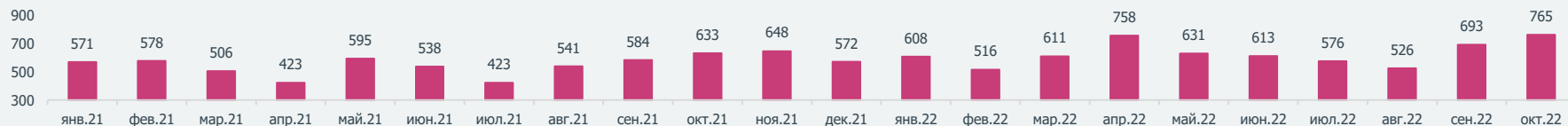
ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В МАССОВОМ СЕГМЕНТЕ ЖИЛЬЯ ЗА 10 МЕС. 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС-КЛАССА ЗА 10 МЕС. 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН 1 КВ. М НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК «СТАРОЙ» МОСКВЫ В СЕГМЕНТЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА ЗА 10 МЕС. 2021 – 2022 Г., ТЫС. РУБ./КВ. М



В октябре 2022 года средняя цена по купленным лотам в массовом сегменте составила 256 тыс. руб./кв. м. Прирост цены в годовой динамике составил 7,4%.

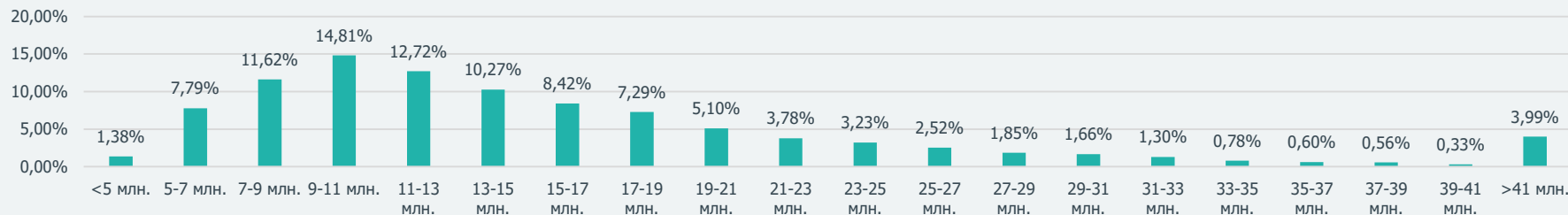
В сегменте бизнес-класса средняя цена по купленным лотам в годовой динамике к октябрю 2021 г. увеличилась на 7,6% и составила 386 тыс. руб./кв. м.

В сегменте жилья премиум класса средняя цена по итогам октября 2022 г. составила 765 тыс. руб./кв. м., рост за год составил 20,9%.

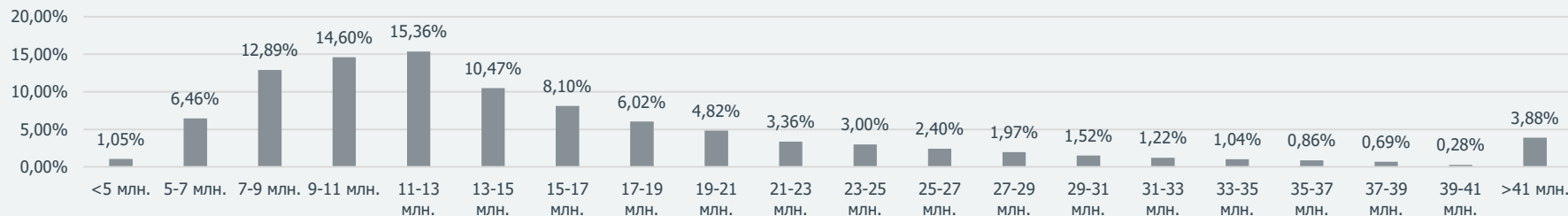
ДОЛЯ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ДИАПАЗОНАМ БЮДЖЕТОВ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ % РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ДИАПАЗОНАМ БЮДЖЕТОВ ЗА 10 МЕС. 2021 ГОДА



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ % РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ ПО ДИАПАЗОНАМ БЮДЖЕТОВ ЗА 10 МЕС. 2022 ГОДА

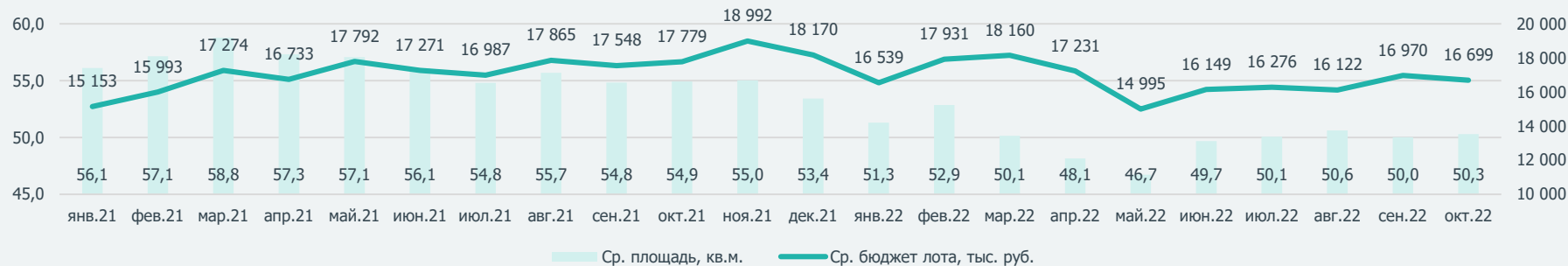


Диапазон бюджетов	<5 млн.	5-7 млн.	7-9 млн.	9-11 млн.	11-13 млн.	13-15 млн.	15-17 млн.	17-19 млн.	19-21 млн.	21-23 млн.	23-25 млн.	25-27 млн.	27-29 млн.	29-31 млн.	31-33 млн.	33-35 млн.	35-37 млн.	37-39 млн.	39-41 млн.	>41 млн.
динамика 2022 к 2022 г.	-0,3%	-1,3%	1,3%	-0,2%	2,6%	0,2%	-0,3%	-1,3%	-0,3%	-0,4%	-0,2%	-0,1%	0,1%	-0,1%	-0,1%	0,3%	0,3%	0,1%	-0,1%	-0,1%

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ И БЮДЖЕТОВ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ В «СТАРОЙ» МОСКВЕ



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ И БЮДЖЕТОВ РЕАЛИЗОВАННЫХ ЛОТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ ПРОДАННЫХ ЛОТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ В РАЗРЕЗЕ СЕГМЕНТОВ, КВ.М.

	2021 г.				2022 г.			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв. (окт)	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв. (окт)
Массовый	52,1	50,0	48,2	47,1	45,1	44,4	45,8	45,7
Бизнес	60,2	61,1	60,4	60,1	58,8	55,2	57,9	58,3
Премиум	89,0	76,3	72,3	79,3	73,5	74,9	68,6	83,9
По всем сегментам	57,5	56,9	55,1	54,4	51,4	48,3	50,2	50,3

ДИНАМИКА СРЕДНИХ БЮДЖЕТОВ ПРОДАННЫХ ЛОТОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ В РАЗРЕЗЕ СЕГМЕНТОВ, МЛН. РУБ.

	2021 г.				2022 г.			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв. (окт)	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв. (окт)
Массовый	11,0	11,3	11,5	11,5	12,1	12,0	11,7	11,8
Бизнес	18,3	20,0	21,1	22,4	22,9	22,3	22,8	22,7
Премиум	50,2	42,3	38,8	48,9	44,3	52,4	41,6	64,2
По всем сегментам	16,3	17,2	17,5	18,3	17,6	16,2	16,5	16,7

ВЫХОД НОВЫХ ПРОЕКТОВ ЗА 10 МЕС. 2021-2022 Г.



КОЛ-ВО ВЫШЕДШИХ НОВЫХ ПРОЕКТОВ ЗА ЯНВ-ОКТ ПО СЕГМЕНТАМ, ШТ.

сегмент	2021 г.	2022 г.	разница
<i>Массовый</i>	27	25	-2
<i>Бизнес</i>	32	24	-8
<i>Премиум</i>	15	14	-1
ИТОГО:	74	63	-11

По итогам 10 месяцев 2022 года на первичном рынке жилья «старой» Москвы стартовали продажи в 63-х новых проектах, что на 11 проектов меньше чем за аналогичный период 2021 года.

На первичном рынке жилья «старой» Москвы зафиксировано снижение темпов вывода новых объемов (согласно данным ПД) – за 10 мес. 2022 года выведено на 19,2% меньше жилой площади в строящихся проектах, было выведено на 40 корпусов и на 6,9% лотов относительно 2021 года.

КОЛ-ВО ВЫШЕДШИХ КОРПУСОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВ-ОКТ, ШТ.

	2021 г.	2022 г.	разница
<i>Квартиры</i>	189	159	-30
<i>Апартаменты</i>	36	26	-10
ИТОГО:	225	185	-40

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ВЫШЕДШИХ КОРПУСОВ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВ-ОКТ, КВ.М.

	2021 г.	2022 г.	%
<i>Квартиры</i>	3 313 446,7	2 643 662,5	-20,2%
<i>Апартаменты</i>	371 879,4	333 997,7	-10,2%
ИТОГО:	3 685 326,1	2 977 660,1	-19,2%

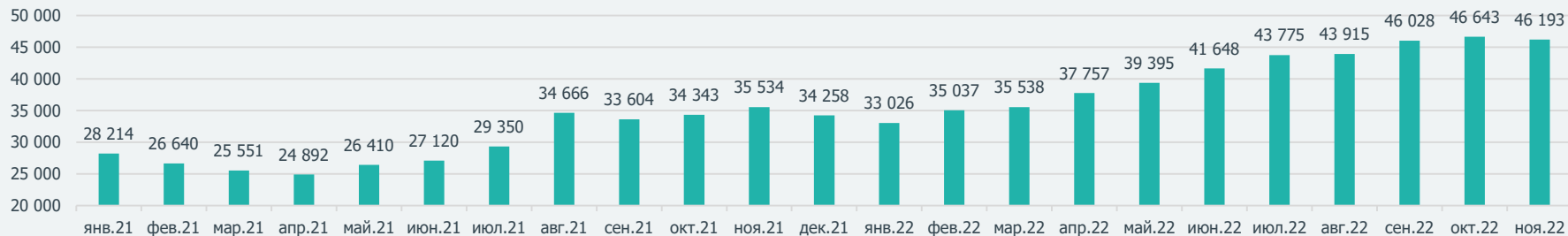
КОЛ-ВО ЛОТОВ В ВЫШЕДШИХ КОРПУСАХ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВ-ОКТ, ШТ.

	2021 г.	2022 г.	%
<i>Квартиры</i>	57 225	55 281	-3,4%
<i>Апартаменты</i>	9 414	6 741	-28,4%
ИТОГО:	66 639	62 022	-6,9%

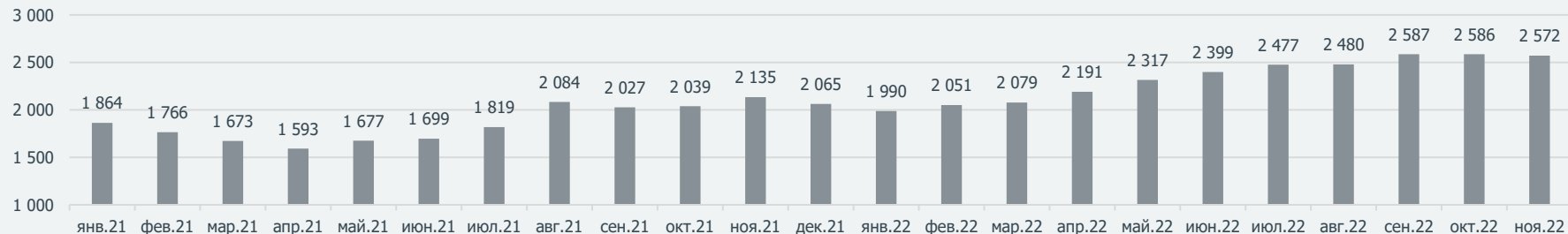
ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ (КВ+АП), ЛОТОВ ШТ.



ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ (КВ+АП), ТЫС КВ.М.



На начало ноября 2022 года количество лотов в экспозиции на первичном рынке жилья «старой» Москвы достигло 46,2 тыс. лотов, что на 30,0% превышает значения ноября 2021 года. Суммарная площадь лотов увеличилась на 20,4% за тот же период.

Средняя площадь лотов в экспозиции за прошедший год также сократилась с 60,1 кв.м. в ноябре 2021 года до 55,7 кв.м. в ноябре нынешнего года.