



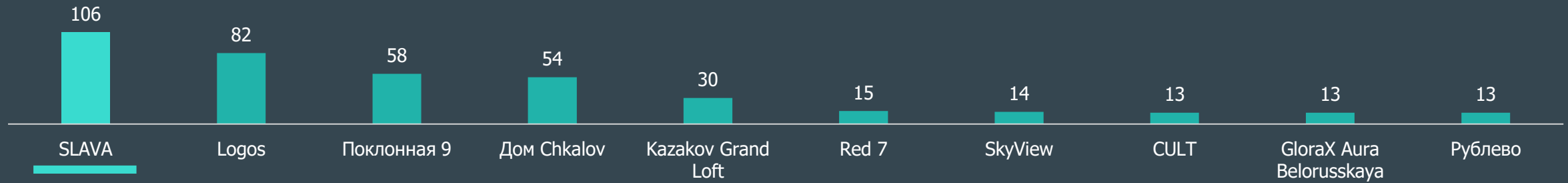
РЕЙТИНГ ПРОДАЖ АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ

Август 2022

РЕЙТИНГ ПРОДАЖ АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА (ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 Г.)



ТОП-10 НАИБОЛЕЕ ПРОДАВАЕМЫХ АПАРТ-КОМПЛЕКСОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ «СТАРОЙ» МОСКВЫ ЗА ЯНВАРЬ-ИЮЛЬ 2022 Г., ШТУК ДДУ



ДИНАМИКА ПРОДАЖ ПО МЕСЯЦАМ, ШТУК ДДУ

| № | Название проекта | Девелопер | январь 2022 г. | февраль 2022г. | март 2022 г. | апрель 2022 г. | май 2022 г. | июнь 2022 г. | июль 2022 г. | Всего (за 7 мес.) |
|----|--------------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| 1 | SLAVA | MR Group/ПроГород | 0 | 4 | 57 | 7 | 2 | 24 | 12 | 106 |
| 2 | Logos | Sense | 0 | 28 | 20 | 18 | 6 | 6 | 4 | 82 |
| 3 | Поклонная 9 | Ant Development | 6 | 17 | 8 | 22 | 2 | 1 | 2 | 58 |
| 4 | Дом Chkalov | IKON Development | 18 | 10 | 16 | 2 | 3 | 3 | 2 | 54 |
| 5 | Kazakov Grand Loft | Coldy | 4 | 4 | 10 | 4 | 5 | 0 | 3 | 30 |
| 6 | Red 7 | Основа | 3 | 4 | 4 | 3 | 1 | 0 | 0 | 15 |
| 7 | SkyView | АО "СЗ Киноцентр" | 4 | 6 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 14 |
| 8 | CULT | Gravion | 1 | 6 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 | 13 |
| 9 | GloraX Aura Belorusskaya | Glorax Development | 2 | 2 | 2 | 5 | 2 | 0 | 0 | 13 |
| 10 | Рублево | АО "СЗ Универсаль" | 3 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 0 | 13 |

По итогам 7 месяцев 2022 года наиболее продаваемым жилым комплексом, реализующим апартаменты в сегменте премиум-класса на первичном рынке «старой» Москвы, стал проект SLAVA. Всего в период с января по июль текущего года в проекте SLAVA было реализовано 106 апартаментов.

Источник: Росреестр

ДИНАМИКА ПРОДАЖ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(Январь-июль 2021 г. - январь-июль 2022 г.)



ДИНАМИКА ПРОДАЖ АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА, ШТУК ДДУ

| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек |
|---------|-----|-------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2021 г. | 41 | 23 | 85 | 196 | 222 | 57 | 35 | 29 | 93 | 107 | 90 | 80 |
| 2022 г. | 41 | 85 | 125 | 66 | 29 | 38 | 31 | - | - | - | - | - |
| % г/г | 0% | +270% | +47% | -66% | -87% | -33% | -11% | - | - | - | - | - |

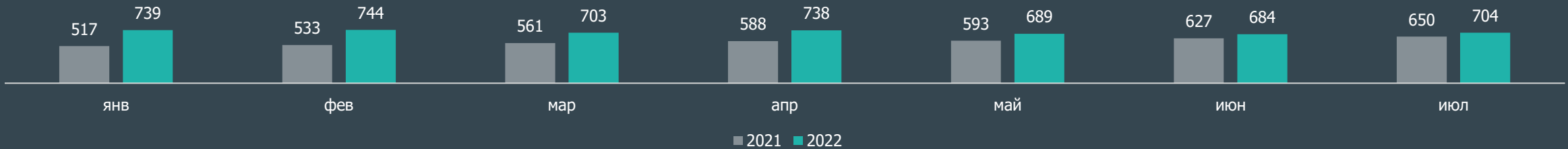
КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОДАННЫХ ЛОТОВ, %

| | янв-июл 2021 г. | янв-июл 2022 г. |
|----------|-----------------|-----------------|
| студия | 12% | 23% |
| 1-комн. | 45% | 42% |
| 2-комн. | 38% | 29% |
| 3-комн. | 5% | 6% |
| 4+ комн. | 0,1% | 1% |

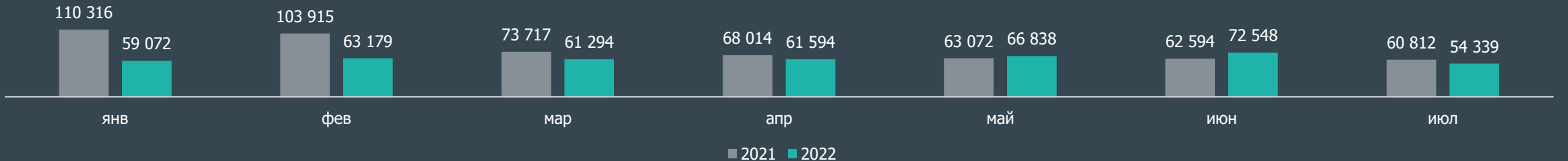
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПРОДАННЫХ ЛОТОВ, КВ.М.

| | янв-июл 2021 г. | янв-июл 2022 г. |
|---------------|-----------------|-----------------|
| студия | 31,0 | 33,9 |
| 1-комн. | 49,9 | 47,8 |
| 2-комн. | 81,7 | 74,0 |
| 3-комн. | 147,0 | 141,8 |
| 4+ комн. | 175,8 | 209,8 |
| ИТОГО: | 64,7 | 59,0 |

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ЭКСПОЗИЦИИ 1 М2, ТЫС. РУБ.



ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ, КВ.М.



СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТАМ-ЛИДЕРАМ ПРОДАЖ



| № | Название ЖК | Девелопер | Старт продаж | Округ | Район | Площадь ТЭП, м2 | Лотов ТЭП, шт. | Средняя площадь лотов ТЭП, м2 | Средняя цена экспозиции 1 м2 (на 16.08.22) |
|----|---------------------------------|--------------------|------------------|-------|----------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--|
| 1 | SLAVA | MR Group/ПроГород | март 2021 г. | САО | Беговой | 32 296 | 575 | 56,2 | 560 тыс./м2 |
| 2 | Logos | Sense | февраль 2021 г. | ЮАО | Даниловский | 12 233 | 255 | 48,0 | 500 тыс./м2 |
| 3 | Поклонная 9 | Ant Development | октябрь 2019 г. | ЗАО | Дорогомилово | 45 471 | 494 | 92,0 | 1 000 тыс./м2 |
| 4 | Дом Chkalov | IKON Development | октябрь 2018 г. | ЦАО | Басманный | 20 803 | 396 | 52,5 | 750 тыс./м2 |
| 5 | Kazakov Grand Loft | Coldy | август 2020 г. | ЦАО | Басманный | 14 251 | 283 | 50,4 | 760 тыс./м2 |
| 6 | Red 7 | Основа | октябрь 2018 г. | ЦАО | Красносельский | 21 084 | 288 | 73,2 | 800 тыс./м2 |
| 7 | SkyView | АО "СЗ Киноцентр" | сентябрь 2021 г. | ЦАО | Пресненский | 36 796 | 304 | 121,0 | 1 000 тыс./м2 |
| 8 | CULT | Gravion | ноябрь 2021 г. | ЦАО | Якиманка | 6 418 | 92 | 69,8 | 1 200 тыс./м2 |
| 9 | Glorax Aura Belorusskaya | Glorax Development | декабрь 2021 г. | САО | Беговой | 13 145 | 183 | 71,8 | 600 тыс./м2 |
| 10 | Рублево | АО "СЗ Универсаль" | март 2021 г. | ЗАО | Кунцево | 10 432 | 164 | 63,6 | 290 тыс./м2 |